

Einfamilienhaus mit einem schönen Ausblick VERKAUFT



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_1932

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichengasse 16
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7536 Güttenbach
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Nutzfläche:	200,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	26,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 517,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,98
Kaufpreis:	174.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Hauptstraße 28

7551 Stegersbach

Sonniges Haus am Ortsrand und doch in zentraler Lage Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, erbaut im Jahre 1960 und erweitert im Jahr 1970. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, erhöhten Lage mit Blick über die Ortschaft Güttenbach. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² auf zwei Ebenen aufgeteilt, bietet dieses Haus genügend Platz für eine Familie. Auch die Grundstücksfläche mit einer Größe von ca. 998 m² bietet genug

Möglichkeiten für gemütliche Grillabende oder Relaxen im Liegestuhl. Am Haus wurden Sanierungsarbeiten laufend durchgeführt, so wurde z.B. erst kürzlich auf eine Fernwärmeheizung umgerüstet und das Badezimmer wurde barrierefrei umgebaut. Einen Feinschliff benötigt das Haus mit Sicherheit. Dennoch sind Ihrer Phantasie keine Grenzen gesetzt und Sie können Ihre persönliche Note einfließen lassen. Details der Immobilie:

Erdgeschoss Vorraum Küche/Esszimmer Wohnzimmer 2 Schlafzimmer Badezimmer mit Dusche (erneuert 2014) WC extra Abstellraum Dachgeschoss: WC 2 Schlafzimmer Abstellraum Technikraum: Heizung Fernwärme Waschraum Kellergeschoss: 2 Räume Sanierungsarbeiten: Fenster 2003, EG Badezimmer 2014, Haustür 2014, Malerarbeiten 2014, Heizanlage Fernwärme 2023. Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M: radosztics@remax-thermal.at Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at

www.remax.at/de/1669-1932 -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Hier geht es zum Video](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#)

Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332