

**Einfamilienhaus mit einem schönen Ausblick VERKAUFT**



VERKAUFT

**Objektnummer: 1669\_1932**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichengasse 16
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7536 Güttenbach
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	200,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	26,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 517,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>F</b> 3,98
Kaufpreis:	174.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

## Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Hauptstraße 28

7551 Stegersbach

Sonniges Haus am Ortsrand und doch in zentraler Lage Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus, erbaut im Jahre 1960 und erweitert im Jahr 1970. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen, erhöhten Lage mit Blick über die Ortschaft Güttenbach. Mit einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen aufgeteilt, bietet dieses Haus genügend Platz für eine Familie. Auch die Grundstücksfläche mit einer Größe von ca. 998 m<sup>2</sup> bietet genug

7551 Stegersbach

7551 Stegersbach

Möglichkeiten für gemütliche Grillabende oder Relaxen im Liegestuhl. Am Haus wurden

Sanierungsarbeiten laufend durchgeführt, so wurde z.B. erst kürzlich auf eine

Verfügung

Fernwärmeheizung umgerüstet und das Badezimmer wurde barrierefrei umgebaut. Einen

Feinschliff benötigt das Haus mit Sicherheit. Dennoch sind Ihrer Phantasie keine Grenzen

gesetzt und Sie können Ihre persönliche Note einfließen lassen. Details der Immobilie:

Erdgeschoss Vorraum Küche/Esszimmer Wohnzimmer 2 Schlafzimmer Badezimmer mit

Dusche (erneuert 2014) WC extra Abstellraum Dachgeschoss: WC 2 Schlafzimmer

Abstellraum Technikraum: Heizung Fernwärme Waschraum Kellergeschoss: 2 Räume

Sanierungsarbeiten: Fenster 2003, EG Badezimmer 2014, Haustür 2014, Malerarbeiten 2014,

Heizanlage Fernwärme 2023. Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich

selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen

Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und

unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M:

radosztics@remax-thermal.at Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

[www.remax.at/de/1669-1932](http://www.remax.at/de/1669-1932) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) ->

[Hier geht es zum Video](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum](#)

[Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch

nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf

Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen,

geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem

Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige

Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler

Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter

03326 / 54 332