

Einfamilienhaus mit Nebengebäude VERKAUFT



VERKAUFT

Objektnummer: 1669_1931

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schallendorf 26
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Schallendorf im Burgenland
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	98,00 m ²
Nutzfläche:	473,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	8
Keller:	94,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Kaufpreis:	295.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Padosztics

Objektbeschreibung

RE/MAX Thermal

Hauptstraße 28

73519 Stegersbach

Das geräumige und gut ausgestattete Einfamilienhaus liegt am Ortsrand von Schallendorf im Bezirk Güssing und bietet mit einer Grundstücksgröße von ca. 6.256 m² sowie den darauf befindlichen Nebengebäuden und Stallungen zahlreiche Möglichkeiten zur Nutzung. Ein

Abenteuerland für Kinder oder einfach um die Seele baumeln zu lassen. Hier gibt es genug Platz um jegliche Wünsche zu erfüllen. Die Immobilie wurde renoviert und mit

Kunststofffenstern mit Zweifachverglasung sowie Vollwärmeschutz ausgestattet. Eine

Ölheizung macht das Haus energieeffizient und sorgt für wohlige Wärme. Der Dachboden

verfügt über ein Kaltdach und könnte bei Bedarf ausgebaut werden. Erdgeschoss Vorraum

Küche/ Esszimmer Speis Wohnzimmer 2 Zimmer Badezimmer mit Badewanne und Dusche

WC Dachbodenaufgang Kellergeschoss Küche mit Sparherd Badezimmer mit Dusche/ WC

Technikraum Tankraum Werkstatt Garage 1 Nebengebäude Garage 2 Stall Tenne Stallungen

Garage für Landwirtschaftliche Geräte Müllraum Holzlagerraum Überdachte Pergola

Futterscheune Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die

Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Alle unsere

Objekte finden Sie auf www.remax.at www.remax.at/de/1669-1931 -> [Hier geht es zur](#)

[RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts](#)

[zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch

nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf

Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der

Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen,

geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem

Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige

Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler

Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter

03326 / 54 332