

## **Generationenhaus möchte neu erstrahlen!**



Straßenfront

**Objektnummer: 1669\_1929**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herrengasse 87
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8291 Burgau
Baujahr:	ca. 1970
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	305,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	338,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	12
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Keller:	28,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	285.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



















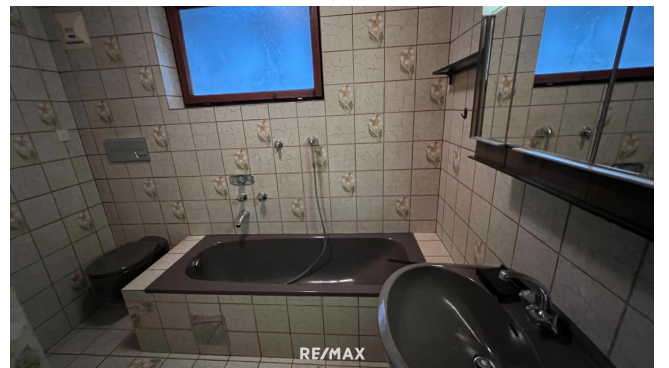


















Ihr **Immobilien**  
**Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e.U.



**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25



## Objektbeschreibung

Die attraktive Immobilie wurde im Jahre 1970 erbaut und befindet sich im Zentrum der Marktgemeinde Burgau. Das Haus mit sehr vielen Zimmern und Annehmlichkeiten wie Balkonen, Terrasse, Teilkeller und einem Garten bietet viele Möglichkeiten. Mit neun Schlafzimmern und einer Gesamtwohnfläche von 305 m<sup>2</sup> eignet sich das Haus für eine Großfamilie, einen Generationenhaushalt oder vielleicht sogar für eine gewerbliche Nutzung wie eine Pension. Die Marktgemeinde Burgau ist eine gut ausgestattete Gemeinde; mit Busverbindungen, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Volksschule, ärztlichen Versorgungsmöglichkeiten bietet sie eine gute Infrastruktur. Auch das historische Wasserschloss ist eine Sehenswürdigkeit für sich und ist immer wieder Schauplatz für Ausstellungen und Veranstaltungen.

Erdgeschoss Küche Arbeitszimmer Wohnzimmer Esszimmer Speis  
Badezimmer WC Vorraum 2 Zimmer Terrasse Dachgeschoss Vorraum Küche Wohnzimmer  
Badezimmer/WC Gäste Badezimmer Gäste WC 7 Zimmer 2 Balkone Nebengebäude  
Werkstatt Vorraum Heizraum Tankraum Keller überdachte Pergola

Der Energieausweis ist in Arbeit. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) [www.remax.at/de/1669-1929](http://www.remax.at/de/1669-1929) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332