

Sonniger Bauernhof in Randlage der Stadt Güssing



Bauernhaus

Objektnummer: 1669_1928

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Punitzer Straße 19
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	ca. 1964
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	265,00 m ²
Nutzfläche:	709,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	4
WC:	6
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	199.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

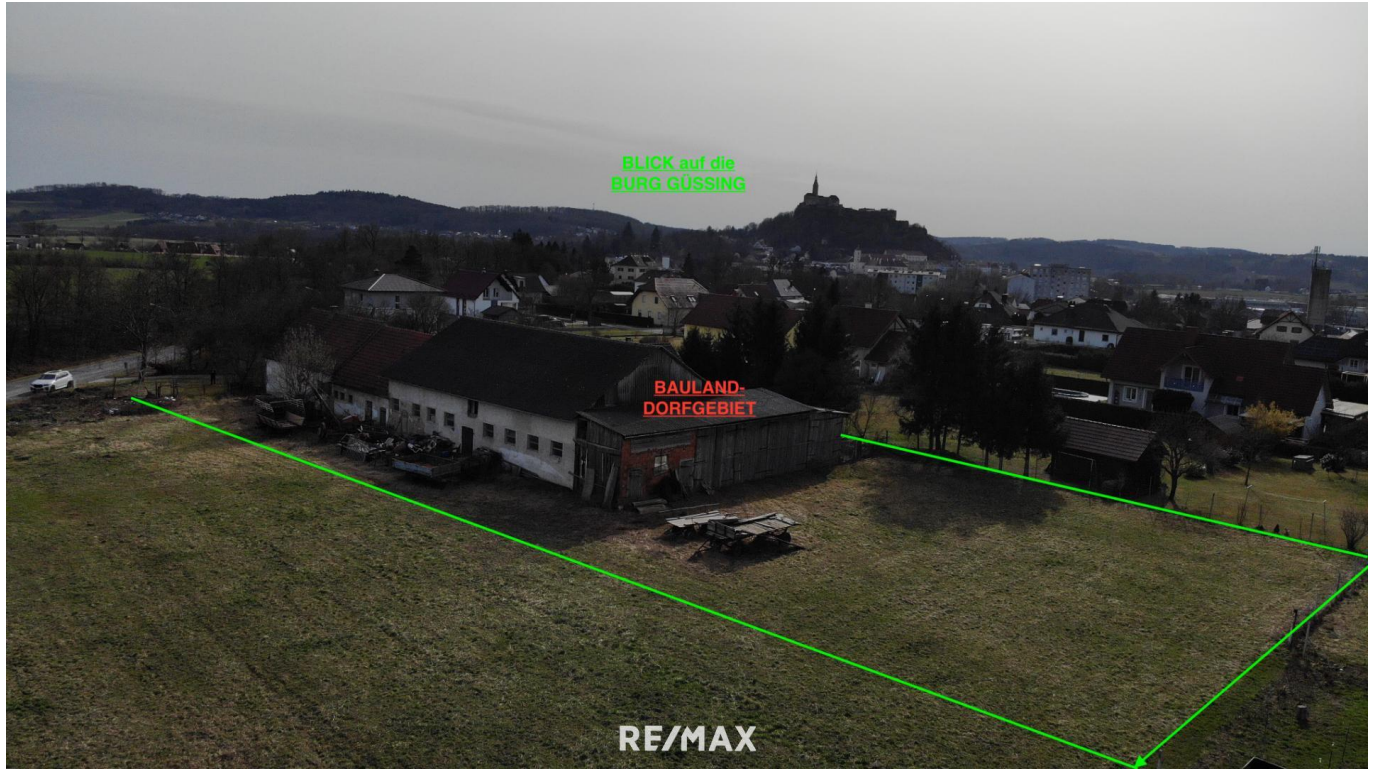
Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

RE/MAX Thermal













Ihr **Immobilien**
Spezialist in der Region

RE/MAX
Thermal Egger Immobilien e.U.

kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

Objektbeschreibung

Sonniger Bauernhof in der Stadt Güssing Das charmante Anwesen mit einer Grundstücksgröße von ca. 4.092 m², einer Mischung aus Wohn- und Wirtschaftsgebäuden, bietet viele Möglichkeiten. Die Wohnfläche, bestehend aus dem Haupthaus aus dem Jahre 1964 und die zusätzlichen drei kleinen Wohnungen aus dem Jahre 1978, beträgt ca. 265 m². Die separaten Wohnungen machen das Objekt für verschiedene Nutzungszwecke attraktiv. Die Wirtschaftshalle mit ca. 440 m² wurde im Jahr 1974 errichtet und bietet genügend Platz für Stallungen, Milchammer, Fahrsilo, Scheune und Einstellplätze; somit geeignet für landwirtschaftliche Aktivitäten und Tierhaltung. Der Bauernhof ist ideal für Bastler und Naturliebhaber. Am Grundstück gibt es einen eigenen Brunnen sowie zahlreiche Obstbäume und Uhdlerweinstöcke. Ebenso möchten wir die gute Busverbindung nach Wien oder Graz erwähnen. Autobahnanschlussstelle A2 Richtung Wien ca. 30 Minuten und Richtung Graz S7 ab Rudersdorf in 20 Minuten. Haupthaus: Vorraum Küche Speis 2 Zimmer Badezimmer WC`s Waschraum Schankraum 2 Gästezimmer 3 Wohnungen jede mit: Küche Zimmer Kabinett WC und Dusche Die Immobilie wird über das Digitale Angebotsverfahren verkauft. Sicher, transparent und komfortabel. Der angegebene Preis ist der Mindestgebotpreis. Der Energieausweis ist in Arbeit. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at www.remax.at/de/1669-1928 -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332