

## Ruhiges Baugrundstück in wunderschöner Aussichtslage



Südlage

**Objektnummer: 1669\_1889**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mogersdorf 115
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8382 Mogersdorf
Kaufpreis:	99.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Gyda Federer**

RE/MAX Thermal  
Schlossgasse 11  
7540 Güssing

H +43 664 39 35 509

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Einmalige Gelegenheit! Herrliches fast 5.000 m<sup>2</sup> Grundstück in sonniger, ruhiger Lage! OHNE BAUZWANG!** Suchen Sie einen idyllischen Ort für Ihr neues Einfamilienhaus? Dieses 4.891 m<sup>2</sup> große Grundstück -davon 1.757 m<sup>2</sup> Baulanddorf und 3.134 m<sup>2</sup> Grünland- in Mogersdorf Berg wird Sie begeistern! Tolle Aussichtslage! Fernsicht bis in die Steiermark, nach Ungarn, nach Slowenien sogar bis zum Schneeberg. Südlage, Natur pur, sehr ruhige Lage, Tierhaltung möglich, Wiesen und Wald...gefühlte Alleinlage. Das Wasser kommt direkt vom Wasserverband Wallendorf und ist daher kostengünstig! Und eine Option für ressourcenschonendes Heizen eröffnet dieses Grundstück ebenfalls, nämlich ein Anschluss an die Hackschnitzelheizanlage in der Nachbarschaft. Dieses Grundstück in Mogersdorf Berg bietet Ihnen ausreichend Platz Ihr Traumhaus in wunderschöner Lage zu errichten. Erleben Sie den Luxus eines Lebens mit Weitblick in Kombination mit Natur und Ruhe. Ihr persönliches Refugium erwartet Sie hier! Ein Zufahrtsweg wird von der Gemeinde noch hergestellt und die genaue Vermessung wird im Zuge des Verkaufs durchgeführt. Wasser, Kanal und Strom sind an der Straße vorhanden. In wenigen Autominuten erreichen Sie Jennersdorf, wo Sie alles vorfinden was das Herz begehrt: Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte des täglichen Lebens, Banken, Ärzte. Auch Thermenliebhaber, Radfahrer, Wanderer, Naturbadeseeliebhaber kommen hier voll auf Ihre Kosten und auch kulinarisch hat diese Region einige Spezialitäten zu bieten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem traumhaften Grundstück und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen diese Immobilie bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 39 35 509 | Email: federer@remax-thermal.at

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332