

## **Einfamilienhaus im Ortsverbund**



Teich

**Objektnummer: 1669\_1886**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siedlung 10
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8292 Neudau
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	137,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	23,00 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Radosztics**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach





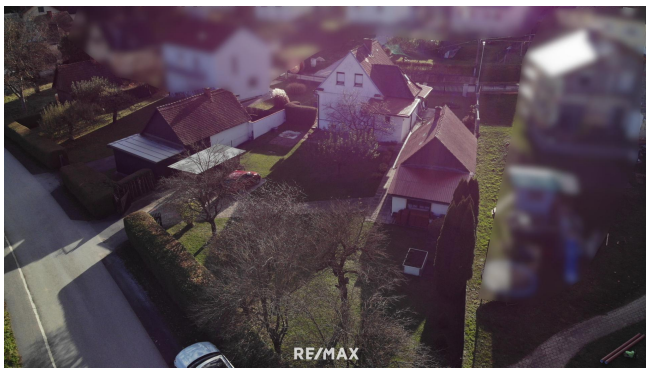












# Ihr Immobilien Spezialist in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.



**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Im Herzen des Thermenlandes, in der Marktgemeinde Neudau, steht dieses Einfamilienhaus. Es ist in einem guten Zustand und lädt zum Wohnen ein und bietet Platz für eine ganze Familie. Ein großer sonniger, eingezäunter Garten, eine Zufahrt zu einem Carport und zu einer Garage, eine Fernwärmezentralheizung, neue Fenster und vieles mehr ermöglichen ein sofortiges Beziehen. Im Ort finden Sie eine Kindergrube, Kindergarten, Volksschule und Mittelschule, je einen praktischen und Wahl-Arzt, jegliche Infrastruktur sowie eine gute Busanbindung in die naheliegenden Städte. Die Räumlichkeiten erstrecken sich über eine Wohnfläche von rund 106 m<sup>2</sup> und teilen sich wie folgt auf: Erdgeschoss: Wintergarten Vorraum Küche mit Essbereich 2 Zimmer Badezimmer mit Dusche und WC Dachgeschoss: Vorraum 2 Zimmer Keller: Technikraum Waschküche Lager Der Energieausweis ist in Arbeit! Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! [www.remax.at/de/1669-1886](http://www.remax.at/de/1669-1886) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! <https://www.remax.at/de/immobilien/verkaufen?rxof=1798> Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332