

"Wandelbares Gebäude" sucht neue Herausforderung



Zufahrt

Objektnummer: 1669_1882

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Untere Hauptstraße 90
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7537 Neuberg im Burgenland
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	198,00 m ²
Lagerfläche:	198,00 m ²
Bürofläche:	31,00 m ²
Kaufpreis:	199.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



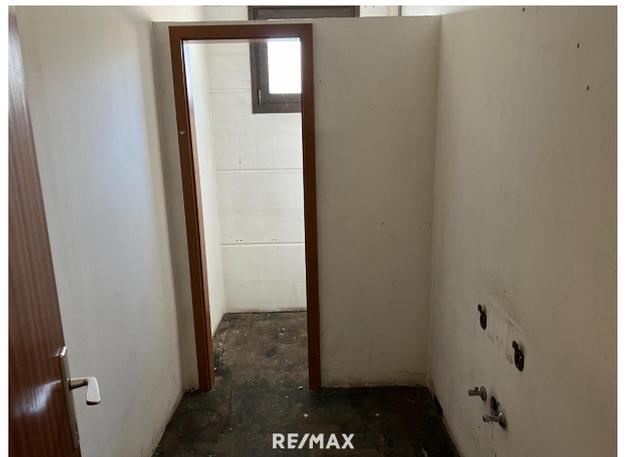
Markus Radosztics

RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

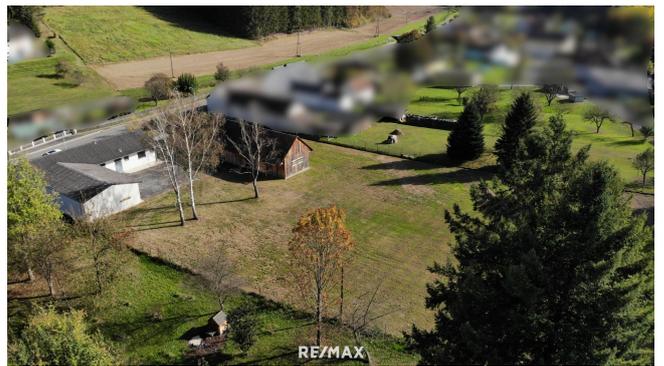
H +43 664/1009825















Ihr Immobilien Spezialist in der Region

RE/MAX
Thermal Egger Immobilien e. U.



kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

RE/MAX

Objektbeschreibung

"Wandelbares Gebäude" sucht neue Herausforderung! Vormalig eine Kerzenfabrik für romantische Stunden, danach ein Heim für Tiere, dieses Gebäude könnte schon einige Geschichten erzählen. Das wandelbare Anwesen befindet sich im schönen Südburgenland, genauer gesagt in der Ortschaft Neuberg. Das sonnige Grundstück hat ca. 4.589 m², ist als Bauland- Mischgebiet gewidmet und ist teilweise eingezäunt. Das Haupthaus mit einer Gesamtnutzfläche von 255 m² wurde im Jahr 1980 erbaut und besteht aus 3 Zimmern, Flur, 2 WC, Badezimmer, Technikraum, Lagerraum sowie einem großen Produktionsraum. Wasser, Kanal und Strom sind am Ortsnetz angeschlossen. Der Stadl mit einer Größe von 173 m² hat genug Platz um sich hobbymäßig zu entfalten oder kann einfach als Lagerraum genutzt werden. Letzte Renovierungsarbeiten wurden im Jahr 2023 durchgeführt. Der Energieausweis ist in Arbeit. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!
www.remax.at/de/1669-1882 -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332