

## KOPFTUCHMAFIA - Ein Landhaus in Stinatz



Landhaus mit Garten

**Objektnummer: 1669\_1874**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 90
Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7552 Stinatz
Baujahr:	ca. 1940
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	175,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Keller:	23,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 497,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 6,03
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner







RE/MAX



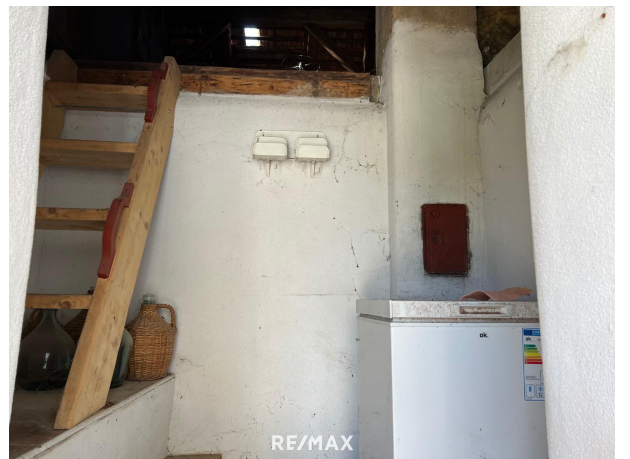
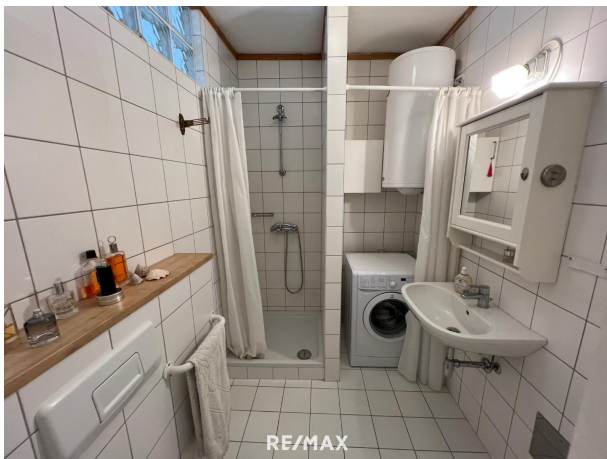
RE/MAX



RE/MAX



















Ihr Immobilien  
**Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

Ihr Immobilien  
**Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

## Objektbeschreibung

Sie suchen ein "Häuschen" im sonnigen Südburgenland? Dieser teilsanierte Streckhof befindet sich in einer sonnigen Lage im Südburgenland, nahe der Golf- und Thermenregion Stegersbach. Das Haus wurde ca. 1940 erbaut und wurde in den letzten Jahren laufend saniert. Im Jahr 2010 wurde es innen komplett saniert, notwendige Installationen und Fußböden erneuert. Außen wurden neue Fenster und Fensterläden eingebaut. 2021 wurde der gesamte Streckhof drainagiert und der Innenhof gepflastert. 2023 wurde die Fassade neu gemalt. Ausstattung • Wohnfläche: ca. 82 m<sup>2</sup> • Nutzfläche: ca. 175 m<sup>2</sup> • Grundstück: ca. 1.353 m<sup>2</sup>, Bauland Mischgebiet • Heizung: Elektroheizung mit Regelthermostaten • Warmwasser mit einem Elektroboiler • Kamin in der Küche mit Tischherd • Kamin im Wohnzimmer mit einem Schamottsteinofen • Badezimmer Elektro-Fußbodenheizung • ehemaliger Stall und Holzstadl sind ebenso vorhanden Raumaufteilung: • Erdgeschoss: Küche, Speis, Esszimmer oder Büro, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und WC. • Dachboden • Teilunterkellerung (Erdkeller) • Lagerraum • Stall • großer Stadl • sehr schöner großer Garten Die Lage ist ideal für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Auch Tierliebhabern bieten sich viele Möglichkeiten. Die Therme Stegersbach, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Lokalitäten und vieles mehr sind ca. 10 min. mit dem Auto entfernt zu erreichen. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! [www.remax.at/de/1669-1874](http://www.remax.at/de/1669-1874) -> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Hier geht es zum Video](#) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332