

# Baugrundstück in Aussichtslage ohne Bauzwang - NEUER PREIS



Drohnenaufnahme

**Objektnummer: 1669\_1864**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fliederweg/Ecke Am Oberberg
<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7572 Deutsch Kaltenbrunn
<b>Kaufpreis:</b>	495.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



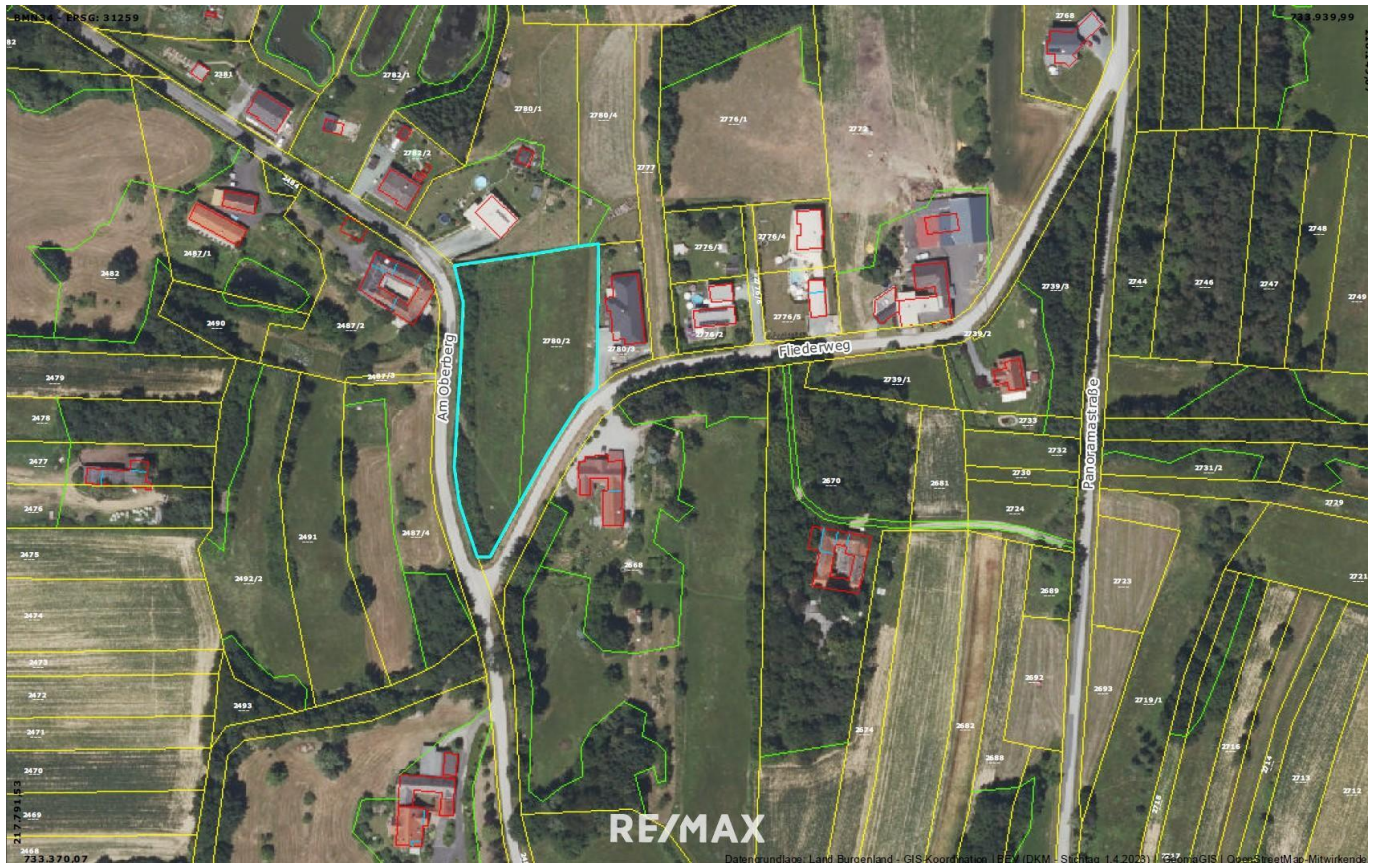
**Karin Egger**

RE/MAX Thermal  
Hotterweg 1  
7551 Stegersbach

H +43 677/62179233

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das sonnige, großflächige in leichter Hanglage befindliche Grundstück in Deutsch Kaltenbrunn am Fliederweg erstreckt sich über eine Fläche von 5.418 m<sup>2</sup>. Es bietet eine großartige Lage mit einer beeindruckenden Aussicht in die umliegende Natur an. Ein Paradies für Ruhesuchende! Das Grundstück liegt auf einer leichten Anhöhe in der Nähe des Dorfes und unweit zur S7 Schnellstraße, was eine gute Anbindung an die A2 Autobahn und die umliegenden Dörfer und Städte gewährleistet. Durch die vorhandene Baulandwohngebietsausweisung sind hier auch verschiedene Bauprojekte möglich. Aber auch ein Teilstück zu erwerben, hier ist noch alles möglich, Teilungskosten werden vom Verkäufer übernommen. Dieses Grundstück umfasst lt. Grundbuch ca. 5.418 m<sup>2</sup> BW und ist bereits aufgeschlossen, das heißt: Strom, Wasser und Kanal liegen an der Grundstücksgrenze. Es besteht KEIN BAUZWANG! Die S7 ist in unmittelbarer Nähe, daher die Anbindung zur A2 optimal - in 45 min in Graz Wohnen Sie dort wo andere Urlaub machen! "Schauen Sie sich das an" - ein Zitat eines berühmten Österreicher! Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) -> [Hier geht es zum Video](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** **Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332**