

**2 Häuser, idyllischer Garten mit Quelle, Brunnen, schöner
Innenhof und Garage!**



Innenhof

Objektnummer: 1669_1845

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Buchschachen
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	188,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 242,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,37
Kaufpreis:	220.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

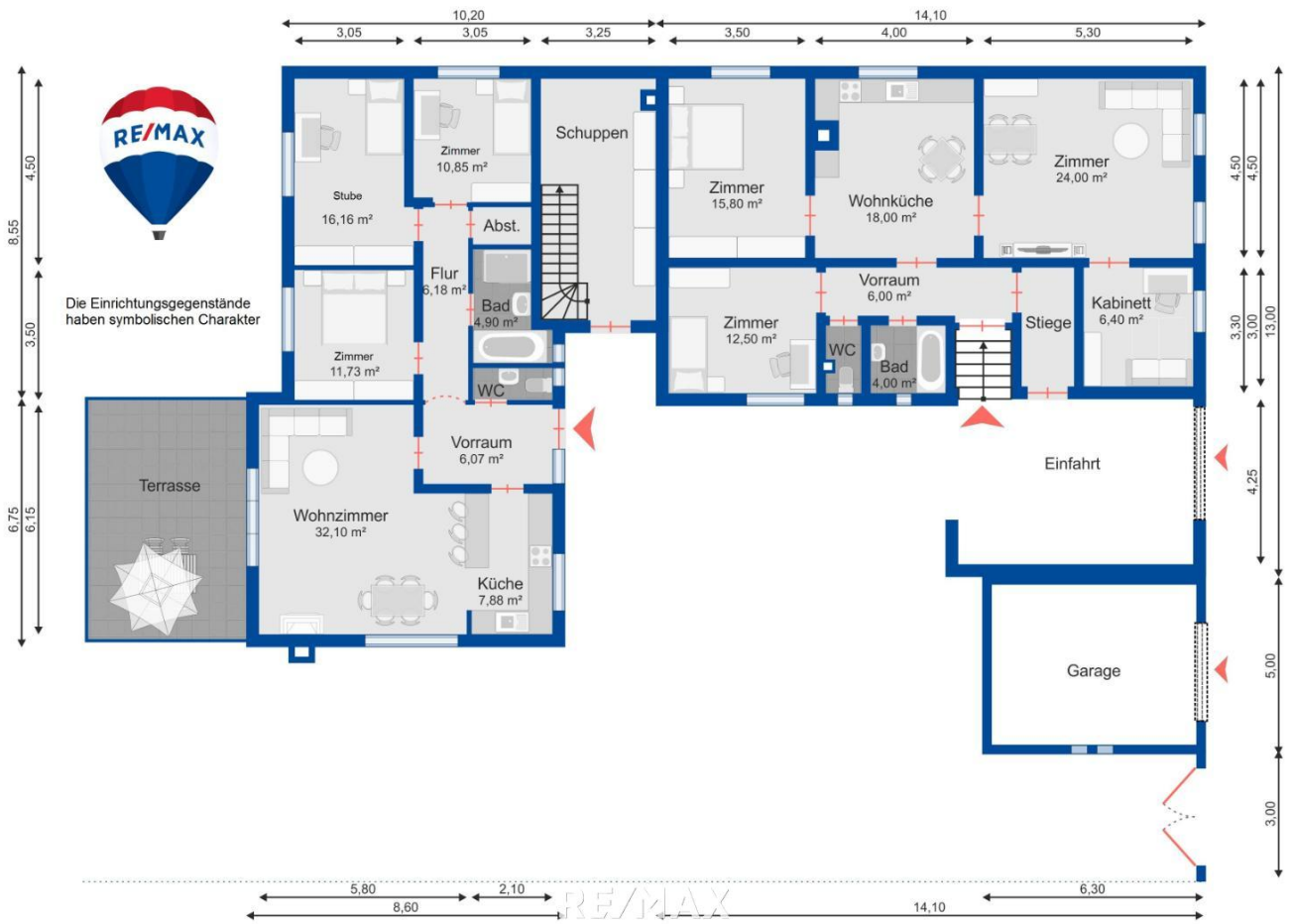


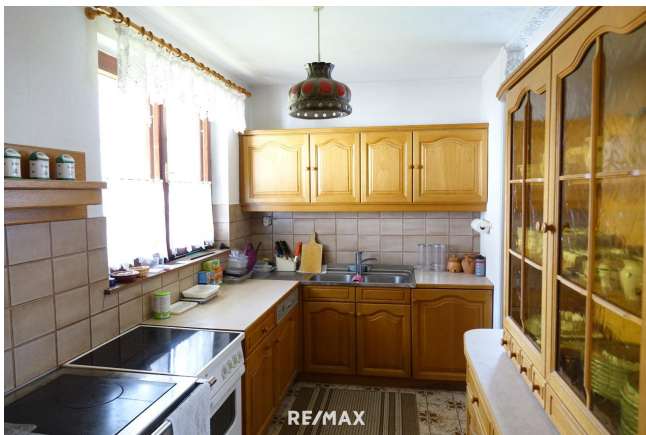
Markus Schiller

RE/MAX Thermal





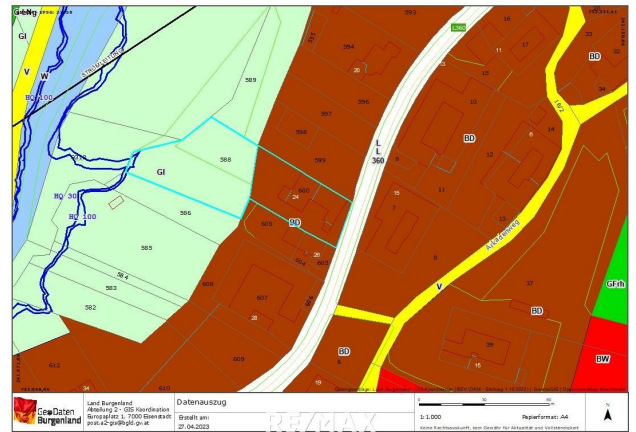












Objektbeschreibung

Im südburgenländischen Ort Buchschachen steht ab sofort diese Liegenschaft, bestehend aus 2 Häusern, einem idyllischen Garten, einer Garage und Innenhof zum Kauf! Die Gesamtgrundstücksgröße laut Grundbuch beträgt 2.616 m². **Highlights:** - ein idyllischer Garten mit Wasserquelle - Brunnen - Wohnhaus mit ca. 100 m² Wohnfläche - Zweites Wohnhaus (Bauernhaus) mit ca. 88 m² Wohnfläche - Innenhof mit überdachter Einfahrt - Terrasse mit Blick zum herrlichen Garten - eine Garage - Kachelofen in einer Stube

Zu den Räumlichkeiten: Wohnhaus 1 (Baujahr ca. 1972): Vorraum, Küche, Wohnzimmer (mit Ausgang zur Terrasse), ein Zimmer, ein weiteres Zimmer (Stube), noch ein Zimmer, Abstellraum, Gang, Bad und WC. **Wohnhaus 2** (Bauernhaus, Baujahr ca. 1929): Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Kabinett, Bad und WC. Dieses Haus ist unterkellert. Buchschachen ist ein Ortsteil von Markt Allhau und liegt in ca. 10 Kilometern Entfernung zur Bezirkshauptstadt Oberwart. Höhere Bildungseinrichtungen finden Sie in Pinkafeld, Oberschützen und auch Oberwart vor! Die lokalen und weitaus bekannten Golf- & Thermenregionen Stegersbach bzw. Bad Tatzmannsdorf sind beliebte Freizeitziele. Ebenfalls in Oberwart (auch als Messe und Einkaufsstadt weit bekannt), befindet sich das nächstgelegene Krankenhaus. Die Autobahnauffahrt Lafnitztal ist in Kürze erreichbar. Somit liegt der Süden Wiens aber auch Graz **ungefähr** eine Fahrstunde entfernt. -> [Hier geht es gegebenenfalls zu unserer RE/MAX Homepage mit 360° Ansichten](#). Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin! **Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.** Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung stehenden Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen! Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder Antworten selbstverständlich nachgereicht!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332