

**PREISREDUZIERT ehemaliges Gasthaus mit sehr schönem Grund im SÜDBURGENLAND**



Ehemaliges Gasthaus

**Objektnummer: 1669\_1833**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Großmürbisch 56
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Großmürbisch
Baujahr:	ca. 1966
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	244,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	443,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	50,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 362,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>F</b> 3,73
Kaufpreis:	249.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

















RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX















Ihr **Immobilien** **Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien o. G.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25



# Ihr Immobilien Spezialist in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.



**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Wenn Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Immobilie sind, dann sollten Sie sich dieses ehemalige Gasthaus mit Wirtschaftsgebäude inklusive einem großen Grundstück nicht entgehen lassen! Das Haus von beeindruckender Größe, gepaart mit zahlreichen Räumlichkeiten bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Ideen und Vorstellungen zu verwirklichen. Die Räumlichkeiten bzw. das Objekt an sich, hat sehr viel Potenzial. So könnte man z.B. das Gasthaus weiterführen (Kühlhaus neben der Küche vorhanden), selber Partys feiern oder organisieren oder zur Wohnraumschaffung nutzen. Weiters gibt es verschiedene Lagerräume sowie Stallungen und einen großen Stadl. Abgerundet verfügt das Objekt über weitere Unterstellmöglichkeit für Fahrräder oder zur Holzlagerung. Aufgrund der Größe des Objektes und der dazugehörigen Bau- & Grünfläche ist jedenfalls eine Besichtigung vor Ort unabdingbar und auch die beste Möglichkeit, die Immobilie zu erleben. Die ruhige Lage, die Sonne und das große Grundstück sind nur einige der vielen Highlights dieser Immobilie. Hier können Sie sich jedenfalls Ihren ganz persönlichen Wohntraum verwirklichen! Haben wir Ihr Interesse an dieser Liegenschaft geweckt? Bitte überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! [www.remax.at/de/1669-1833](http://www.remax.at/de/1669-1833) Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332