

**UNGARN ... "und am Ende der Straße steht ein Haus am  
SEE"**



Haus am SEE

**Objektnummer: 1669\_1787**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7540 Moschendorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1999
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	193,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	335,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	23
<b>Keller:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 121,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	529.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

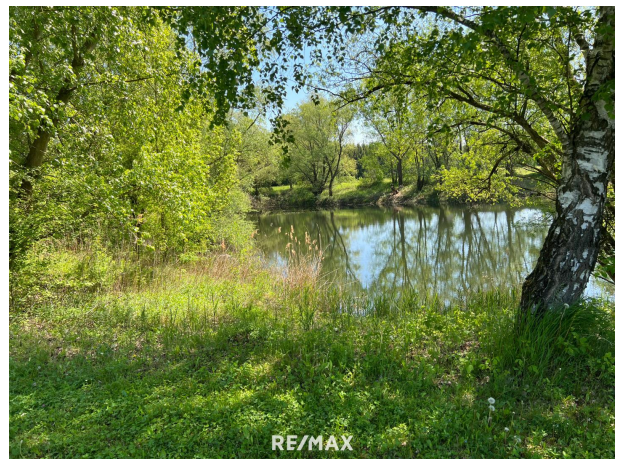
## Ihr Ansprechpartner















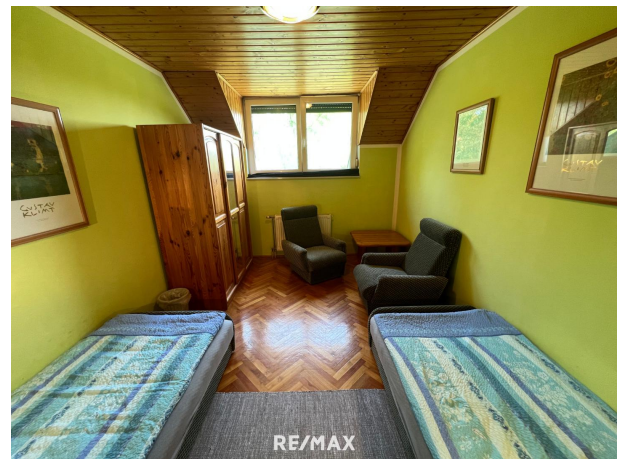




























Ihr **Immobilien**  
**Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

**RE/MAX**



## Objektbeschreibung

Dieses Haus mit eigenem See befindet sich mit einer Grundstücksgröße von ca. 79.279 m<sup>2</sup> in der Gemeinde 9781 Egházashollós in UNGARN, nur 20 Minuten von der österreichischen Grenze entfernt. Die ehemalige Schottergrube, wurde zu einem See umfunktioniert und liebevoll in die Natur eingebracht. Es gibt genug Möglichkeiten rund um den See um sich zu entspannen, sei es auf einen Steg zu liegen, um Sonne zu tanken, am Abend gemütlich mit Freunden zu Grillen oder mit dem Stand Up Paddle seine sportliche Kondition zu verbessern. Daneben fließt die Raab. Kulinarisch können Sie sich an der angelegten Feuerstelle versorgen und anschließend im Pavillon genießen. Das Haus mit einer Wohnfläche von 193 m<sup>2</sup> wurde im Jahr 1999 gebaut und bietet sehr viel Platz für die ganze Familie oder auch zur Vermietung für Feriengäste. Im Erdgeschoß befinden sich eine offene Küche und das Wohnzimmer, für deren behagliche Wärme im Winter ein Kachelofen sorgt. Auch gibt es im Erdgeschoß ein Zimmer, welches als Gästezimmer oder Büro genutzt werden könnte. Weiters gibt es 2 Badezimmer und 2 WCs, je eines im Erdgeschoß und eines im Obergeschoß. Das Obergeschoß verfügt weiters über 5 Zimmer, teilweise mit Balkon und Blick auf den eigenen See. Auch der Keller bietet einiges an Platz, um sich den Traum vom eigenen Partyraum oder Fitnessraum usw. ermöglichen zu können. Auch für Ihren mobilen Untersatz gibt es genügend Platz. Direkt am Haus gibt es ein Carport, daneben noch 3 weitere Garagen. INFRASTRUKTUR UND VERSORGUNG. In Körmend gibt es jegliche Infrastruktur des täglichen Bedarfs. So sind ein Supermarkt, Restaurant, Ärzte und Schulen in nur rund 5 km Entfernung. EG Vorzimmer Abstellraum Küche/Esszimmer Wohnzimmer WC Schlafzimmer Badezimmer mit Badewanne Terrasse komplett überdacht DG Badezimmer mit Dusche WC 5 Schlafzimmer Abstellraum Balkon Keller Partyraum Technikraum Waschküche Lagerraum Verwirklichen Sie sich Ihren Traum. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Bitte überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

[www.remax.at/de/1669-1787](http://www.remax.at/de/1669-1787) Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332