

NEUER PREIS Eigentumswohnung im sonnigen Südburgenland



Beschreibung

Objektnummer: 1669_1783

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Steinriegel 21
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7551 Stegersbach
Baujahr:	2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 58,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

RE/MAX Thermal



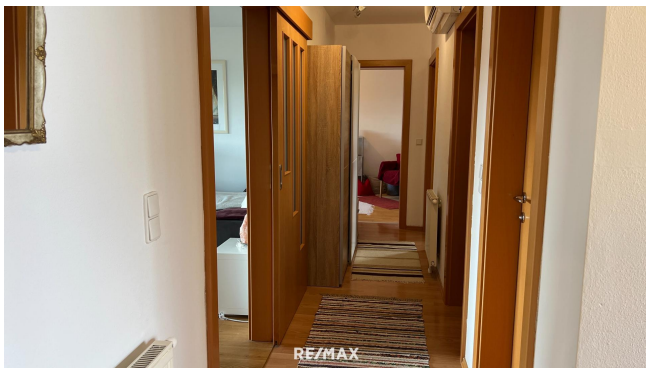
RE/MAX

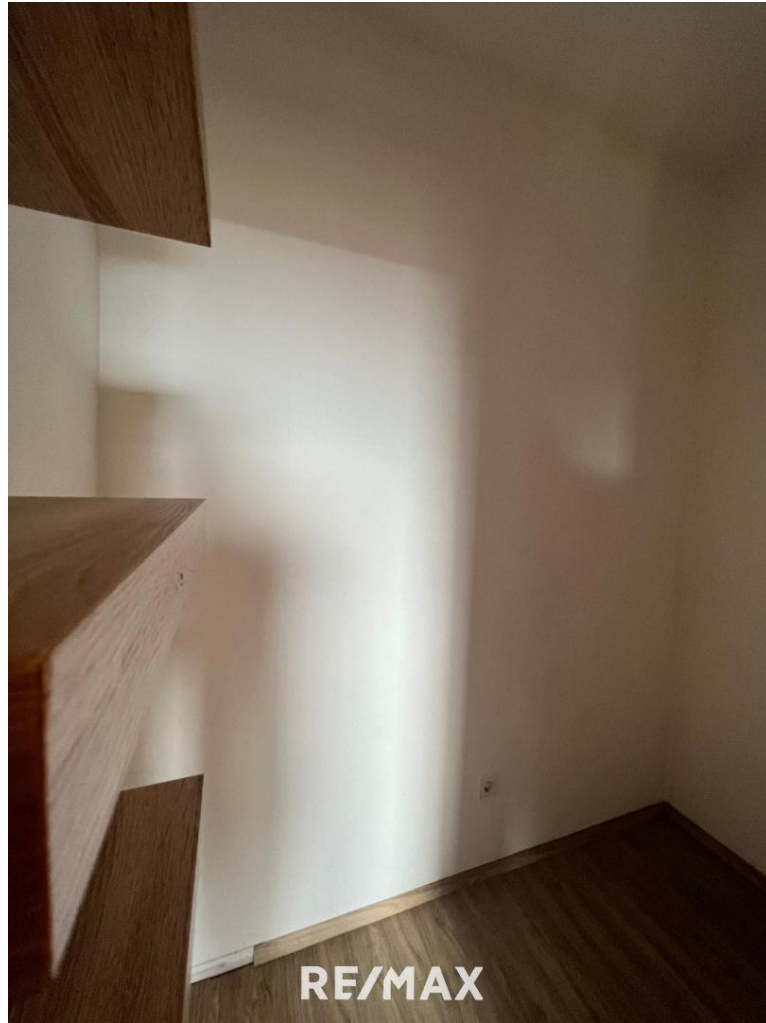


RE/MAX



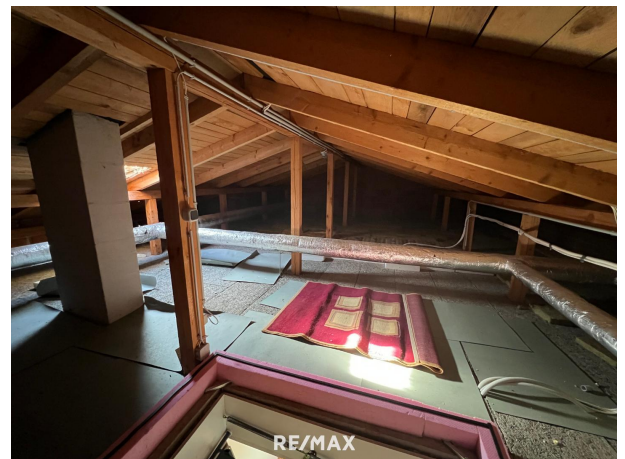
RE/MAX

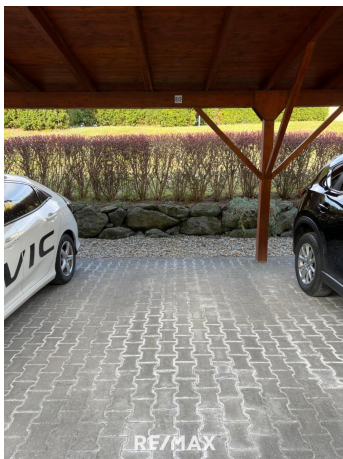














Ihr **Immobilien** **RE/MAX**
Spezialist in der Region Thermal Egger Immobilien e. U.

kostenfreie
Marktwertermittlung
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25
RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese helle 3 Zimmer Wohnung mit großen überdachtem Balkon und privatem Eingang befindet sich in zentraler, ruhiger Hanglage in der Golf- und Thermenregion Stegersbach. Die Eigentumswohnung mit ca. 77 m² befindet sich im Obergeschoß mit einer großzügig überdachten Süd/West-Balkon. Raumaufteilung: Windfang Garderobe Küche Abstellraum Wohn-/Esszimmer großer Balkon (überdacht) 2 Zimmer Badezimmer mit Fenster WC mit Fenster Dachboden Kellerabteil mit 7,8 m² Carport Freistellfläche Alle Fenster sind mit Rollläden und Insektengitter ausgestattet, die Küche mit hochwertigen Geräten (Bora/Whirlpool) und home-connect fähigem Herd. Die Übernahme eines eingebautem hochwertigen Trinkwasserfiltersystem (BeloAqua) ist möglich. Beheizt wird die Wohnung mittels Gas-Zentralheizung. Es besteht auch die Möglichkeit mit einem Kaminofen den gesamten Wohn-/Essbereich zu heizen. Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 295,- pro Monat Stegersbach bietet eine perfekte Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Thermen uvm. Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild von diesem gepflegten Haus und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin! Ich freue mich, Ihnen die Liegenschaft bei einem kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin zeigen zu dürfen! T: +43 664 100 98 25 M: radosztics@remax-thermal.at Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at www.remax.at/de/1669-1783 -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332