

## **PREISREDUKTION Weinkeller im sonnigen Pinkatal**



Ansicht Einfahrt

**Objektnummer: 1669\_1781**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pinktaler Weinstraße 85
Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Moschendorf
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	156,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	79,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>G</b> 301,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>G</b> 4,39
Kaufpreis:	159.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner







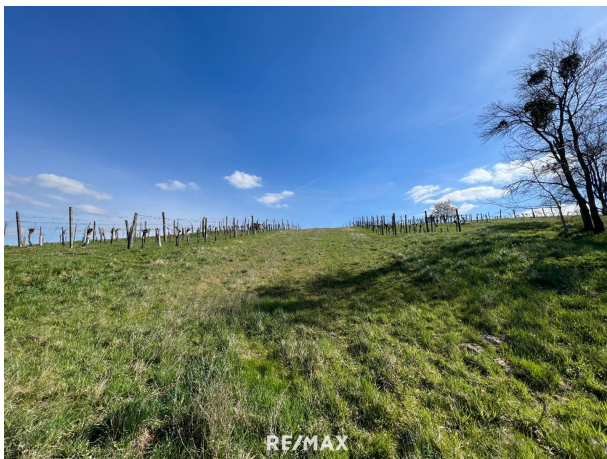












Ihr Immobilien **RE/MAX**  
Spezialist in der Region Thermal Egger Immobilien o. U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

## Objektbeschreibung

Weinkeller im idyllischen Pinkatal. Raus aus der Stadt, rein in die Natur. Suchen Sie einen Weinkeller für Erholung, Freizeit oder Sport? Dieser Weinkeller hat eine Nutzfläche von 156 m<sup>2</sup> und steht auf einer Grundstücksgröße von 1.405 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss kann man sich noch alles gestalten wie man möchte. Der Keller ist fertig, dort kann man schon Feste feiern. Das Haus wurde im Jahr 1983 gebaut und auch liebevoll gepflegt. Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Lage und nicht weit entfernt ist der Naturpark mit der Wassererlebniswelt. Die Aufteilung im EG: Vorraum Küche Ess-/Wohnzimmer 2 Schlafzimmer Keller: Stube Weinkeller Pressraum WC Verwirklichen Sie sich Ihren Traum. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Bitte überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! [www.remax.at/de/1669-1781](http://www.remax.at/de/1669-1781) Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332