

## **ANLEGERHIT Zwillingshäuser beide Vermietet**



Ansicht Straße

**Objektnummer: 1669\_1780**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisenhüttl 84
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7543 Eisenhüttl
Baujahr:	2015
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	4
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	D 106,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	274.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

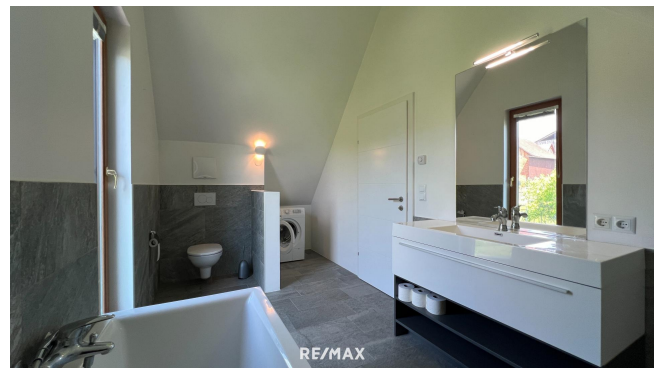
## Ihr Ansprechpartner



**Markus Radosztics**











Ihr **Immobilien**  
**Spezialist** in der Region

**RE/MAX**  
Thermal Egger Immobilien e. U.

**kostenfreie**  
Marktwertermittlung  
vom Experten!



Markus Radosztics | 0664 100 98 25

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Zwei Häuser auf einem Grundstück, für sie und ihren Nachwuchs (oder falls ihre bessere Hälfte schnarcht). Leben im Dorf, wo andere Urlaub machen! In der Nähe des bekannten Apfeldorfes Kukmirn und ein paar Minuten vom Thermenort Stegersbach entfernt, liegt der Ort Eisenhüttl; wo die bekannten Moorochsen weiden. Diese einmalige Liegenschaft von zwei Häuser in Holzriegelbauweise, wurde in den Jahren 2015 erbaut und bis jetzt vermietet. Die Aufteilung im EG: Vorraum Küche Ess/Wohnzimmer WC Technikraum Stiegenaufgang DG: Vorraum Bad/WC Schlafzimmer Verwirklichen sie Ihren Traum. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Bitte überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! [www.remax.at/de/1669-1780](http://www.remax.at/de/1669-1780) Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) -> [Hier geht es zu einem virtuellen Rundgang](#) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#) Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! -> [Sie wollen eine Immobilie verkaufen? Hier gehts zum Beratungstermin](#) Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332