

## **GEWERBEOBJEKT (Lagerhalle, Büro und Gaststätte)**



Ansicht Osten

**Objektnummer: 1669\_1758**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flugplatzstraße 1
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7536 Güttenbach
Baujahr:	ca. 1981
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	472,00 m <sup>2</sup>
Lagerfläche:	250,00 m <sup>2</sup>
Bürofläche:	36,00 m <sup>2</sup>
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Markus Radosztics

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664/1009825  
F +43 3383/31333-13











## Objektbeschreibung

**Sie wollen sich Ihren Traum der Selbstständigkeit verwirklichen und wissen noch nicht genau in welche Richtung es gehen soll?**

Hier haben Sie viele Möglichkeiten, ob Gastronomiebetrieb, Büroräumlichkeiten oder auch die Vermietung von Lagerhallen, hier ist alles möglich. Das Büro und die Lagerhalle sind derzeit vermietet. Dieses Gewerbeobjekt liegt direkt neben dem Flugplatz Punitz im Südburgenland, an der Vorrangstraße B63 Richtung Wien von Jennersdorf kommend. Die Gaststätte war bis Ende 2022 in Betrieb und daher wäre es jederzeit möglich, den Gastbetrieb wieder aufzunehmen. „Durchputzen und loslegen“ - es ist alles vorhanden; ein überdachter Gastgarten bietet den Gästen einen Blick auf die Landebahn des Flugplatzes Punitz, wo man jährlich von April bis Oktober den mutigen Fallschirmspringern zusehen kann. Dadurch werden auch sehr viele Gäste angelockt. Die Ausrichtung und die Dachflächen würden sich auch für eine Photovoltaik anbieten, um auf erneuerbare Energie umzusteigen und die Energiekosten zu senken. Aber machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit mir! Bei Interesse geben Sie Ihr Angebot über unser Digitales (DAVE) Angebotsverfahren ab. Nähere Infos erhalten sie bei einer Besichtigung. Der Energieausweis ist in Arbeit. Verwirklichen Sie sich Ihren Traum für ein eigenes Investmentprojekt. Fühlen Sie sich angesprochen? Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! [www.remax.at/de/1669-1758](http://www.remax.at/de/1669-1758) Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at) -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#). Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332