

## Einzigartiges Baugrundstück in Aussichtslage



Blick Süd

**Objektnummer: 1669\_1752**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Golfstraße

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

7574 Neudauberg

568.000,00 €

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Gabriele Stockinger MEd**

RE/MAX Thermal  
Steinbacherstraße 38  
7551 Stegersbach

H +43 660/8587571

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Besser geht´s nicht: 9.462 m<sup>2</sup> großes Grundstück in Aussichtslage inmitten der Golf- und Thermenregion Stegersbach. Einmalige Gelegenheit für Investoren und Bauträger! Zum Verkauf gelangt ein 9.462 m<sup>2</sup> großes Grundstück, wobei 4.492 m<sup>2</sup> als Bauland- Dorf und 4.986 m<sup>2</sup> als Aufschließungsgebiet Erholung/ Fremdenverkehr ausgewiesen sind. An einem sonnigen Hang in Aussichtslage gelegen, unmittelbar neben dem Golfplatz, ist es prädestiniert für Tourismuseinrichtungen für Erholung und Sport. Die Erschließung durch Verkehrswege sowie Anschlüsse ans örtliche Versorgungsnetz ist gegeben. Die Golf- und Thermenregion Stegersbach, im Südburgenland, punktet mit dem milden Klima, den Sportmöglichkeiten und dem Thermenangebot, was sich auch in den Nächtigungszahlen und den golfbegeisterten Gästen widerspiegelt. Die umliegenden größeren Orte decken all Bereiche punkto Infrastruktur ab. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Am besten Sie machen sich vor Ort selbst ein Bild und vereinbaren einen Besichtigungstermin. Ich freue mich, Ihnen dieses außergewöhnliche Grundstück zeigen zu dürfen. Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)  
Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332