

## Wohnhaus mit großem Nebengebäude und Ausgedingehäuschen im Südburgenland!



Wohnhaus von der Straße aus

**Objektnummer: 1669\_1690**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7463 Weiden bei Rechnitz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>F</b> 216,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,31
<b>Kaufpreis:</b>	159.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

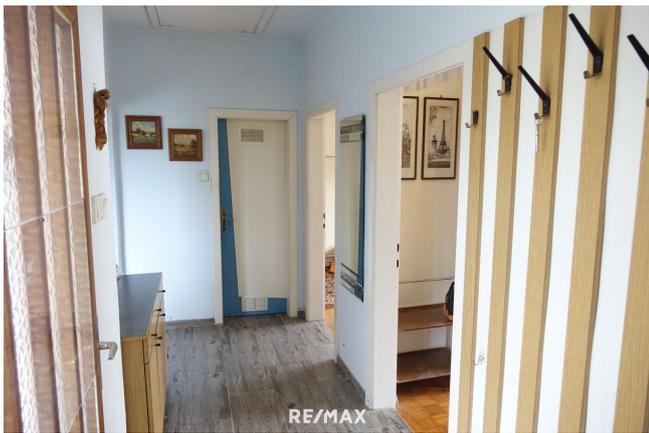
## Ihr Ansprechpartner



### Markus Schiller

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach













RE/MAX

## Objektbeschreibung

**In der Gemeinde Weiden bei Rechnitz steht ab sofort dieses Wohnhaus mit großem Nebengebäude und einem Ausgedinge-Häuschen für Sie zum Kauf!** Der Wohnraum ist aufgeteilt in ein Wohnzimmer, eine Küche, Speis, einem Badezimmer, getrenntes WC, einem Vorraum und noch 3 weiteren Zimmern (2 Schlaf- bzw. ein Arbeitszimmer/Kabinett). In der Unterkellerung finden Sie gesamt 3 Räume, davon wurde ein Raum bisher als Sommerküche genutzt. Des Weiteren ist eine Abstellfläche im Keller verfügbar, welche sich unter anderem als Lager für Holz oder auch als Abstellfläche für diverse Geräte hervorragend eignet. Die Beheizung erfolgt zentral, per Holz oder Öl. Das große, teils unterkellerte Nebengebäude, welches Ihnen Garage und Werkstatt zur Verfügung stellt und ein Ausgedinge-Haus runden dieses Angebot ab. An dieser Stelle dürfen wir auch noch den hauseigenen Brunnen im Garten erwähnen. Die Gemeinde Weiden liegt im südlichen Burgenland in der Nähe von Rechnitz bzw. Großpetersdorf (beide Ortschaften ca. 10 Fahrminuten entfernt). Auch die weitaus bekannte Bezirkshauptstadt Oberwart ist in ca. 20 Minuten erreichbar. Bekannt in der Region ist unter anderem der Rechnitzer Badensee, der Naturpark Geschriebenstein und einiges mehr...! Auch die weitaus bekannte **Thermen- und Golfregion Bad Tatzmannsdorf** ist in wenigen Fahrminuten zu erreichen! **TIPP: Glasfaserausbau für schnelles Internet ist bereits im Gange!** 360° Ansichten von einzelnen Räumen finden Sie gegebenenfalls bitte unter: <https://www.remax.at/1669-1690> Bitte überzeugen Sie sich nun selbst von diesem tollen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können! Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder selbstverständlich nachgereicht! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332