

Therme . Sonne . Frühstückspension



Zugang nach draußen von jedem Raum

Objektnummer: 1669_1639

Eine Immobilie von RE/MAX Thermal

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oberhenndorf 48
Art:	Gastgewerbe - Pensionen
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Jennersdorf
Nutzfläche:	528,00 m ²
Zimmer:	8
Kaufpreis:	559.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Radosztics

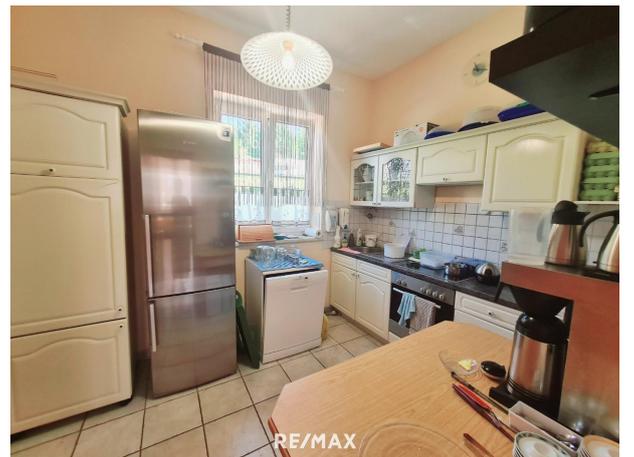
RE/MAX Thermal
Hauptstraße 28
7551 Stegersbach

H +43 664/1009825
F +43 3383/31333-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

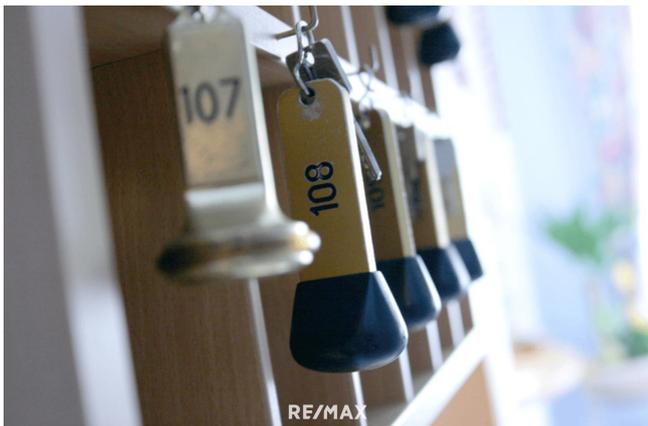












Objektbeschreibung

Sonne . Ruhe . Hügellage . 8 Gästezimmer . 1 Privatwohnung und viel Freiraum Dieses entzückende, im Jahre 1997 erbaute Objekt nahe der Therme Loipersdorf und Fürstenfeld steht zum Verkauf. Diese Immobilie ist wunderschön in die hügelige Landschaft eingebettet und bietet eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Aktuell gliedert sich das Objekt wie folgt auf: **Gartengeschoss:** 1 Studio mit Badezimmer, Kochnische & Gartenzugang 2 Gästezimmer mit Badezimmer & Gartenzugang 1 Wäschekammer 1 Heiz- & Tankraum Lagerräumlichkeiten **Erdgeschoss:** Eingangsbereich/Rezeption 1 Lagerraum 1 Zusatzzimmer/Büro 1 Privatwohnung (SZ, Bad, Küche, offener Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Sonnenterrasse) 1 Aufenthalts-/Frühstücksraum 1 Küche **Obergeschoss:** 1 Studio mit Kochnische, Bad und Balkon 4 Gästezimmer mit Bad ´en suite´ und Balkon/Terrasse Es sind zudem ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden! Die Immobilie befindet sich in einem guten und sehr gepflegten Zustand. Man spürt bereits beim Betreten, wieviel Herzblut in diesem Objekt steckt. Dies spiegelt sich auch in allen Ecken und Details wieder. Im schön angelegten Garten finden Sie ein Gartenhaus zum Verstauen der Utensilien sowie einen kleinen Spielbereich. Dieses Objekt kann natürlich weiterhin - gewinnbringend - als Pension Garni weitergeführt werden. Es bestehen aber auch alternative Nutzungsmöglichkeiten, wie z.B. die Nutzung als Mehrfamilienhaus, Apart-Hotel oder vieles mehr. HINWEIS: Der aktuelle Energieausweis ist noch in Bearbeitung - die Zahlen können daher noch leicht abweichen. Am besten Sie machen sich vor Ort selbst ein Bild :) [Vereinbaren Sie direkt hier einen Besichtigungstermin](#). Ich freue mich Ihnen diese zauberhafte Immobilie zeigen zu dürfen. Alle unsere Objekte finden Sie auf www.remax.at -> [Hier geht es zur RE/MAX Thermal Seite mit 360° Bilder](#). Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin! Der vermittelnde Makler übernimmt keinerlei Gewähr oder Haftung, auch nicht für die tatsächliche Energieeffizienz des Gebäudes. Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie, um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei der Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332