

# "HISTORISCHES INVESTITIONSOBJEKT"



Vorderansicht

**Objektnummer: 1669\_1415**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Klaffenau 11
Art:	Haus - Schloss
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1560
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Nutzfläche:	1.200,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	1,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	1.021.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Hanns Kottulinsky**

RE/MAX Thermal  
Hauptstraße 28  
7551 Stegersbach

H +43 664/1310103









## Objektbeschreibung

Ein Investitionsobjekt in der unmittelbaren Umgebung der Bezirksstadt Hartberg. Dieses jahrhunderte alte und unverfälschte Renaissanceschloss liegt ideal an der Einfahrt nach Hartberg. Jeder Besucher von Hartberg und von der A2 kommend muss daran vorbeifahren. Es fällt auf und lädt zu einem Besuch ein. Es ist kein Wohnschloss im herkömmlichen Sinne, hat noch keinen Komfort und der Schlossgeist sitzt noch auf den Zinnen. Aber es ist keine Ruine und hat für jegliche Nutzung Potential. Es besteht zum Beispiel ein fix und fertiges und genehmigtes Revitalisierungsprojekt mit 15 Wohnungen mit rund 1.195 m<sup>2</sup> Gesamtwohnfläche im Schloss und dem dazu gehörenden Mühlengebäude. Selbstverständlich ist auch jede andere Nutzung, abhängig der behördlichen Bewilligung, möglich. Eine Nutzung wird in gewerblicher Form erwartet, der Kaufpreis ist daher ohne Mehrwertsteuer angegeben. Die Mehrwertsteuer ist also bei gewerblicher Nutzung hinzu zu fügen. Wir beraten Sie gerne und stehen mit zusätzlichen Informationen jederzeit zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen können, da wir dem Abgeber gegenüber Nachweis verpflichtet sind.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 ! Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332