

Traumwohnung in Neudörfli: Modernisiert, mit Loggia & Garage für nur 199.000 €!



1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_3007

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7201 Neudörfel
Baujahr:	ca. 1988
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	89,70 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,81
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



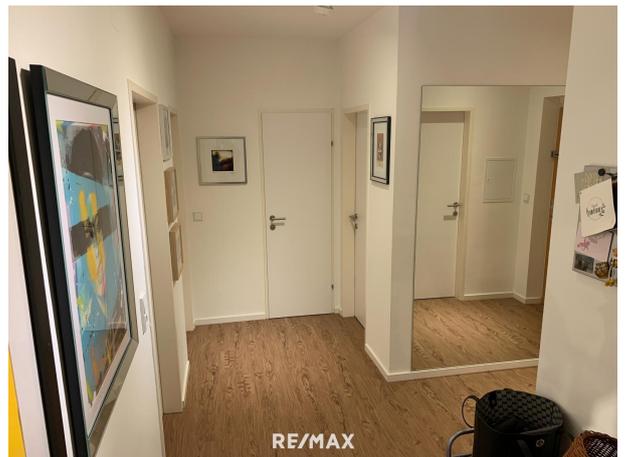
MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48









Objektbeschreibung

Traumwohnung in Neudörfel: Modernisiert, mit Loggia & Garage für nur 199.000 €!

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Neudörfel, dem charmanten Ort im Burgenland an der Grenze zu Niederösterreich! Hier erwartet Sie eine moderne und stilvolle Wohnung, die keine Wünsche offen lässt. Die 89,7m² große Wohnung bietet genügend Platz für individuelles Wohnen und ist perfekt für Paare, kleine Familien oder auch als WG geeignet. Bei Betreten der Wohnung werden Sie direkt von einer hellen und freundlichen Atmosphäre empfangen. Die Wohnung wurde komplett modernisiert und erstrahlt in neuem Glanz. Die hochwertige Einbauküche mit modernen Geräten lässt das Herz eines jeden Hobbykochs höher schlagen. Hier können Sie kulinarische Köstlichkeiten zaubern und Ihre Gäste beeindrucken. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine Badewanne, in der Sie nach einem langen Tag entspannen können. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die individuell genutzt werden können. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Hobbyraum – hier haben Sie alle Möglichkeiten. Besonders hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, auf der Sie den Tag mit einem Kaffee in der Hand ausklingen lassen können. Genießen Sie den Blick in die grüne Umgebung und lassen Sie die Seele baumeln. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung, die im Kaufpreis inkludiert ist. Hier haben Sie immer einen sicheren Parkplatz und müssen sich keine Gedanken über die Parkplatzsuche machen. Auch Fahrräder oder andere Gegenstände finden in einem Abstellraum Platz. Die Wohnung verfügt über eine Gas-Etagenheizung, die für angenehme Wärme in den kalten Monaten sorgt. Auch ein Kabel- und Satellitenanschluss für TV und Internet ist vorhanden. So können Sie sich sofort in Ihrer neuen Wohnung einrichten und wohlfühlen. Die Verkehrsanbindung ist ideal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften. Auch Apotheken und Supermärkte sind in wenigen Gehminuten erreichbar, sodass Sie alle wichtigen Besorgungen problemlos erledigen können. Nutzen Sie diese einmalige Chance und erfüllen Sie sich den Traum von einem eigenen Zuhause in Neudörfel. Diese Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein modernes und komfortables Wohnen, sondern auch eine perfekte Lage mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in Ihrer Nähe. Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns auf Sie!

Aufteilung: - Vorraum - Abstellraum - WC - Badezimmer - Zimmer - Küche - Wohnzimmer - Zimmer - Loggia **Ausstattung:** - Gas-Etagenheizung - Küche - Loggia - Garage -

Sonnenschutz **Preis € 199.000** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

en
gemäß

gesetz
lichem
Erford
ernis:
H1
ei2
z 8
w.
ä 7
r 2
k

KD
la
s
s
e
H
ei
z
w
ä
r

F2
a.
kt8
o1
r
G
e
s
a

KE

la
s
s
e
F
a
kt
o
r
G
e
s
s
a

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"