

**Zwei Terrassen, Garage und Garten! 2017 saniert - Jetzt zugreifen!**



1. Hauptbild

**Objektnummer: 1671\_2996**

**Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	ca. 1953
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	123,87 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	24,29 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	460.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **MA Clemens Sinabell**

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt  
Neunkirchner Straße 9  
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















## Objektbeschreibung

**Zwei Terrassen, Garage und Garten! 2017 saniert - Jetzt zugreifen!** Sie suchen ein neues Zuhause in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage? Dann ist dieses Einfamilienhaus in 2700 Wiener Neustadt, Niederösterreich, genau das Richtige für Sie! Mit einer Fläche von 123.87m<sup>2</sup> und 4 Zimmern bietet es ausreichend Platz für Ihre Familie und lässt keine Wünsche offen. **Ursprünglich 1953 erbaut, erfolgte ein Umbau, bzw. die letzte Sanierung 2017.** Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine gute Verkehrsanbindung. Auch für die Versorgung Ihrer Familie ist gesorgt. In der Umgebung befinden sich eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und ein Einkaufszentrum. So haben Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in Ihrer Nähe. Das Haus verfügt über zwei Badezimmer und zwei separate WCs und eine moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und ist direkt mit dem Wohnbereich verbunden, sodass Sie beim Kochen immer Teil des Geschehens sind. Überzeugen Sie sich selbst von diesem traumhaften Einfamilienhaus und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! **Aufteilung:** EG Terrasse (17,15m<sup>2</sup>) Vorraum Badezimmer Wohnküche Schlafzimmer OG Abstellraum Badezimmer Vorraum 2 Zimmer Terrasse (17,10m<sup>2</sup>) **Ausstattung:** Fußbodenheizung 2 Terrassen Garage Teilkeller Fliesen Außenrollos Klimaanlage Kunststofffenster Vollwärmeschutz Brunnen/Gartenbewässerung Sicherheitskamera **Kaufpreis: € 460.000,--** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.  
"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"