

**Ruhe am Land! Erstbezug nach Renovierung! Acht
Wohnungen von €580 und 41m² bis €1.690 und 129m²!**



1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_2982

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2821 Lanzenkirchen
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	681,82 €
Kaltmiete	750,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





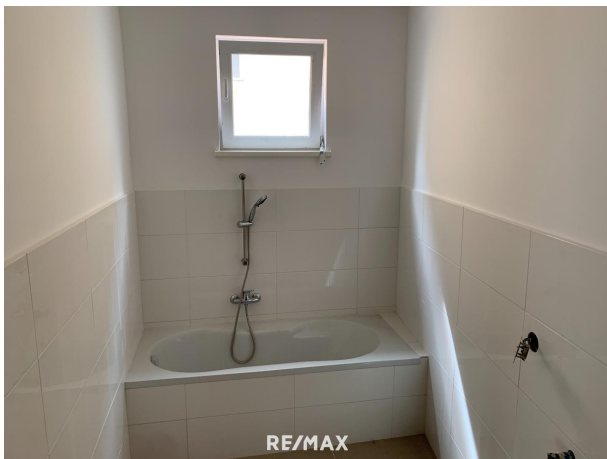
RE/MAX

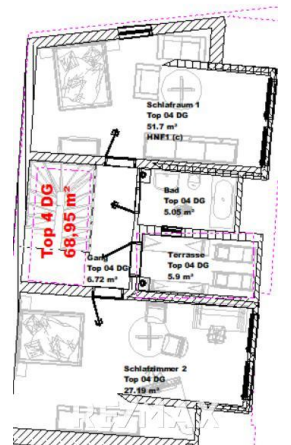


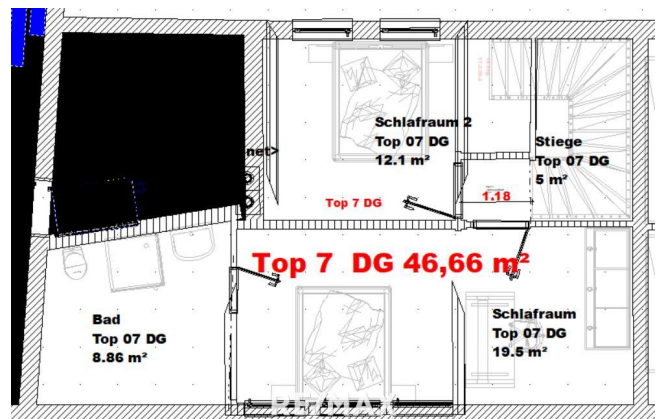
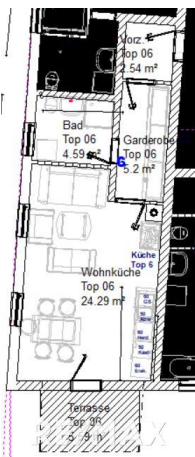
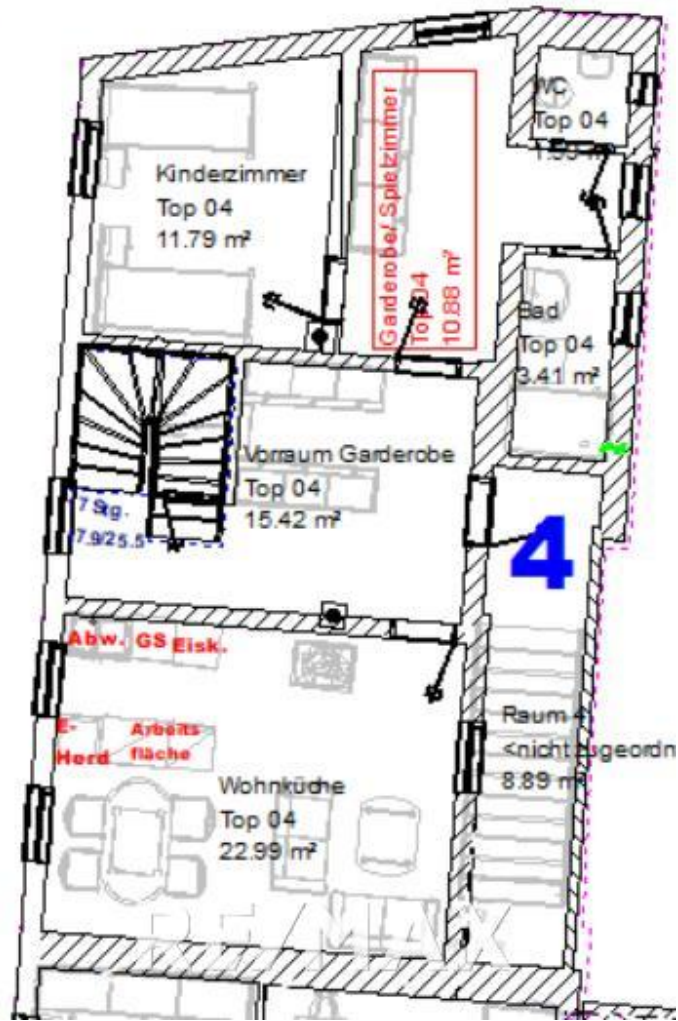
RE/MAX

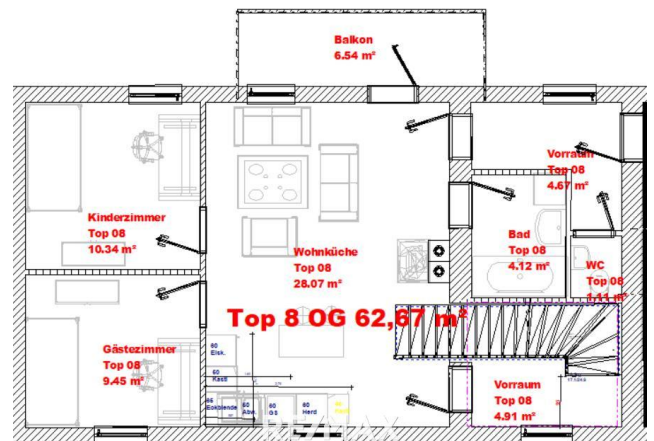
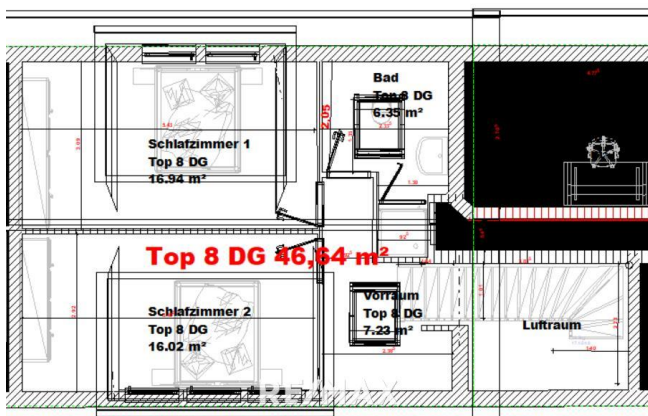
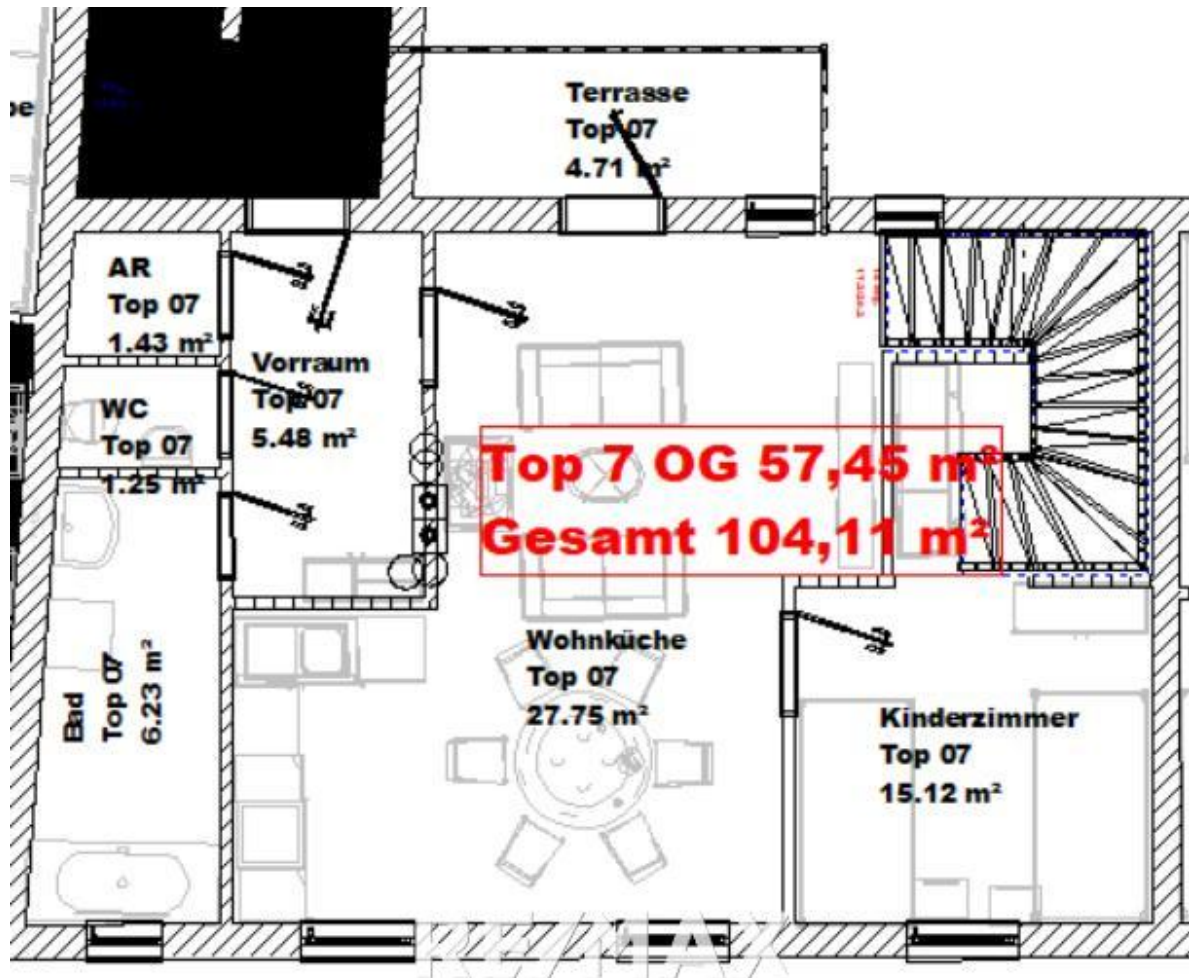


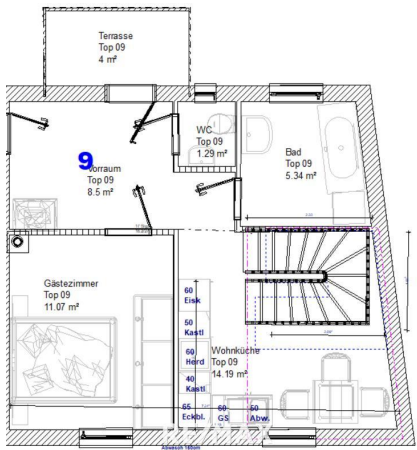
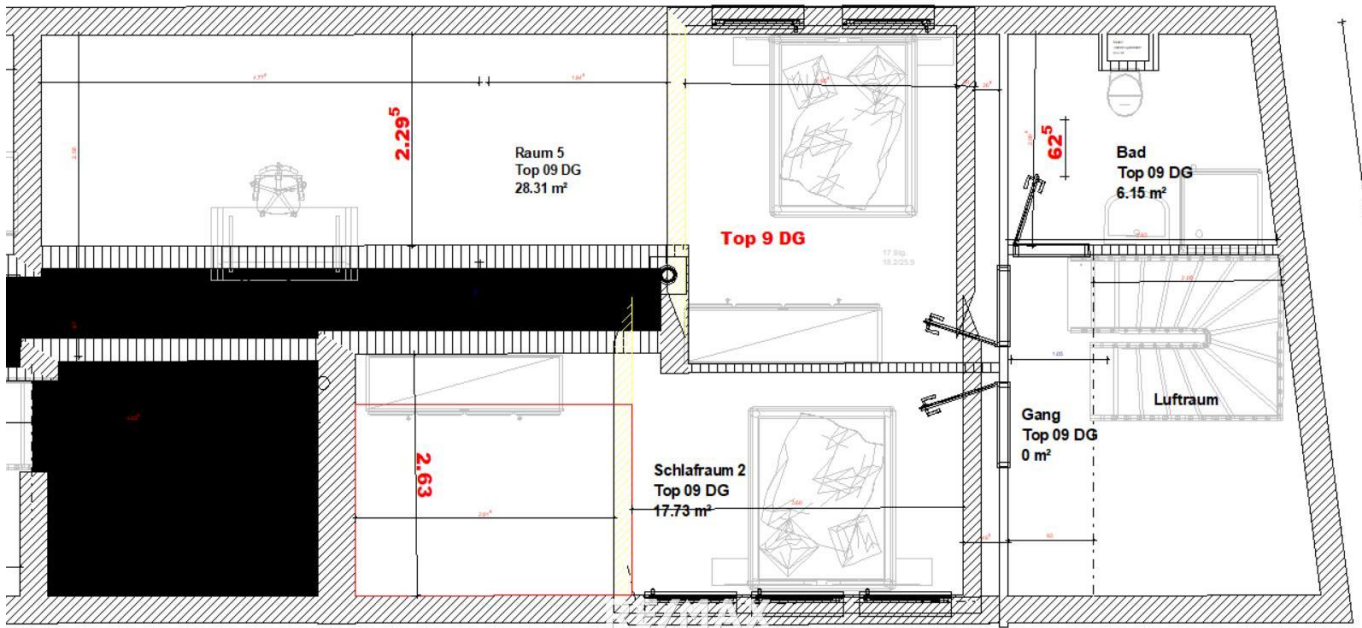
RE/MAX











Objektbeschreibung

Ruhe am Land! Erstbezug nach Renovierung! Acht Wohnungen von €580 und 41m2 bis €1.690 und 129m2! Das gesamte Wohnhaus wurde 2024 saniert - die verfügbaren Wohnungen werden nun zum ersten Mal seit der Sanierung vermietet und bieten mit ihren unterschiedlichen Größen und Ausstattungen alles was Sie oder Ihre Familie zum gemütlichen Wohnen benötigen. **Verfügbare Tops:** **Top 1** €580 monatlich inkl.BK+USt Verfügbar ab SOFORT Die Wohnung hat den Eingang im Erdgeschoß und den Wohnbereich im Halbgeschoss. Im Erdgeschoß ist ein Zugang zu WC und 16 m2 großem Garten. Die Pellets-Heizung läuft Zentral. Wohnfläche 41 m2 + Kellerabteil Zimmer: Vorraum, große Wohnküche voll ausgestattet mit Geräten. Mit Anschluß für Schwedenofen, Bad mit Dusche, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß, WC extra. Große Terrasse direkt von der Wohnküche aus begehbar. Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt. **Top 4** €1.690 monatlich inkl.BK+USt Verfügbar ab September 24 Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holzterrappe. Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral. Wohnfläche 129 m2 + Kellerabteil. Zimmer Obergeschoss: Vorzimmer, Garderobe. Wohnküche mit Schwedenofen, , Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WM-Anschluß, WC mit WT extra. Zimmer Dachgeschoss: Gang, Bad mi Wanne und WC, 2 großzügige Wohn-Schlafzimmer, Terasse. Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 23 m2 um €40,00 inkl.BK+USt. **Top 6** €590 monatlich inkl.BK+USt Verfügbar ab SOFORT Die Wohnung befindet im Obergeschoss. Die Pellets-Heizung läuft Zentral, und Warmwasser elektrisch Wohnfläche 39 m2 + Kellerabteil. Zimmer : Vorraum, Garderobe, Wohnküche mit Schlafnische und Terrasse mit Schwedenofen, Bad mit Dusche und WM-Anschluß und WC. Optional wählbar ist ein Parkplatz €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 23 m2 um €40,00 inkl.BK+USt. **Top 7** €1.350 monatlich inkl.BK+USt Verfügbar ab Oktober 2024 Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holzterrappe. Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral. Wohnfläche 105 m2 + Kellerabteil. Zimmer Obergeschoss: Wohnküche , 1 Wohnraum mit Schwedenofen, Garderobe, Kinderzimmer, Bad mit Dusche und WM-Anschluß, WC Zimmer Dachgeschoss: Gang, Bad mi Dusche und WC, 2 großzügige Wohn-Schlafzimmer. Optional wählbar ist ein Parkplatz um €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 24 m2 um €40,00 inkl.BK+USt. **Top 8** 1.490 monatlich inkl.BK+USt Verfügbar ab November 2024 Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holzterrappe. Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral. Wohnfläche 107 m2 + Kellerabteil. Zimmer Obergeschoss: Vorraum, WC mit Waschtisch, Wohnküche mit Schwedenofenanschluss und Zugang zu Balkon, Kinderzimmer, Gästezimmer, Bad mit Wanne und WM-Anschluß, Stiegenaufgang zu Dachgeschoss. Zimmer Dachgeschoss: Gang, Bad mi Dusche und WC, 2 großzügige Wohn-Schlafzimmer. Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl.BK+USt und ein eigener Garten mit 25 m2 um €40,00 inkl.BK+USt. **Top 9** €1.390 monatlich inkl.BK+USt Verfügbar ab November 2024 Die Wohnung geht über 2 Etagen mit einer Internen Holzterrappe. Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral. Wohnfläche 100m2 + Kellerabteil. Zimmer Obergeschoss: Vorraum mit Schwedenofenanschluss und Zugang zu Balkon, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, Kinderzimmer, WC mit Waschtisch, Wohnküche mit Stiegenaufgang ins Dachgeschoss. Zimmer Dachgeschoss: Gang,

Bad mit Dusche und WC, 2 Schlafzimmer, Kabinett. Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl. BK+USt und ein eigener Garten mit 27m2 um €40,00 inkl. BK+USt. **Top 10** € 750 monatlich inkl. BK +USt Verfügbar ab SOFORT Die Wohnung hat den Eingang im Erdgeschoß und den Wohnbereich im Halbgesch. Die Heizung und Warmwasser läuft Zentral. Wohnfläche 52 m2 + Kellerabteil. Zimmer : Vorzimmer, WC mit Waschtisch, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, Aufgang in den Wohnbereich, Wohnküche, Schlafzimmer. Optional wählbar ist ein Parkplatz am Grundstück um €50,00 inkl. BK +USt und ein eigener. Garten mit 17 m2 um €40,00 inkl. BK +USt. Worauf warten Sie noch? Sichern Sie sich jetzt diese perfekte Wohnung in Lanzenkirchen und genießen Sie ein komfortables Leben in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung. Hinweis für Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	681,82	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	68,18	

Gesamtbetrag	€	750	

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"