

Das erste eigene Zuhause!



1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_2980

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2722 Weikersdorf am Steinfelde
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	61,90 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	13,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 43,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 660/155 95 48









Objektbeschreibung

Das erste eigene Zuhause! Diese ca. 61m² große Eigentumswohnung befindet sich in einem 1969 errichteten Gebäude, welches zuletzt 2019 (Fenster, Vollwärmeschutz) saniert wurde.

Sanierungen: 2019 - Eingangstür (Wohnung) 2019 - Fassade und dreifach verglaste Kunststofffenster (Haus und Wohnung) 2017 - Fliesen Vorraum 2015 - Badezimmer und WC 2015 - Schwedenofen inkl. Rauchfangsanierung **Aufteilung:** - Vorraum - WC - Küche - Wohnzimmer - Balkon - Vorraum - Badezimmer - 2 Schlafzimmer **Ausstattung:** - Küche (inkl. Geräte) - Parkett, Fliesen - Gasbodenheizung - Schwedenofen - Balkon - Kellerabteil - Sonnenschutz außen - Insektenschutz außen - Kellerabteil (13m² mit Fenster) **Der Preis: € 149.000,-- (inkl. € 11.014,78 Sanierungsdarlehen) Betriebskosten € 270,-- (inkl.**

Rückzahlung Sanierungsdarlehen) Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 43.9
Kfz: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Kfz:
Faktor Gesamt 1.44
Energieeffizienz:
Kfz:
Klasse Faktor C
Gesamtenergieeffizienz:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"