

Lakeside - 587 m² Eigengrund mit Seehaus in Weigelsdorf!



1. Seegrundstück

Objektnummer: 1671_2978

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|---------------------------------|
| Adresse | Dr. Adolf Schärf-Straße |
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2483 Weigelsdorf |
| Nutzfläche: | 34,45 m ² |
| Kaufpreis: | 369.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |
| | 3.00 % |

Ihr Ansprechpartner

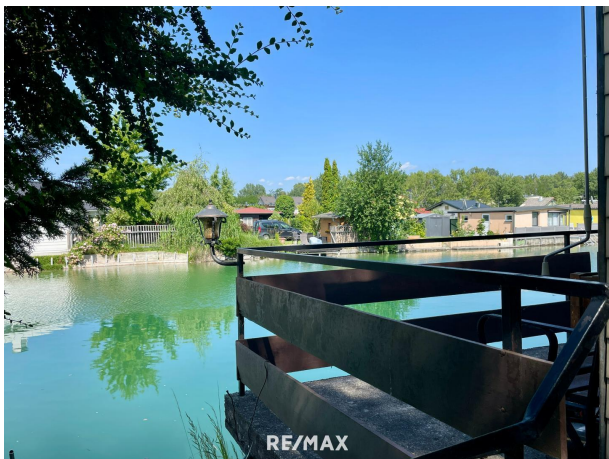


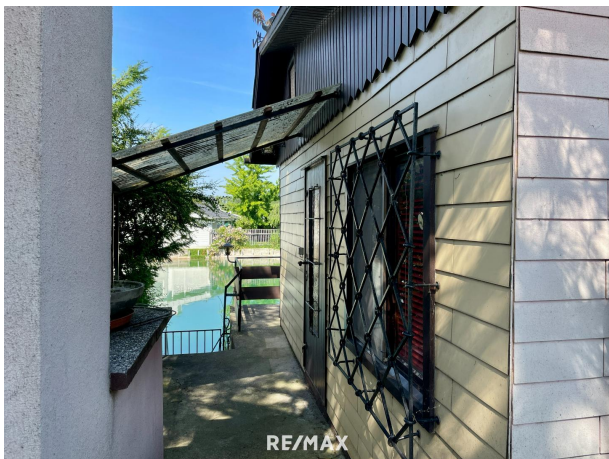
Florian Skalnik

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

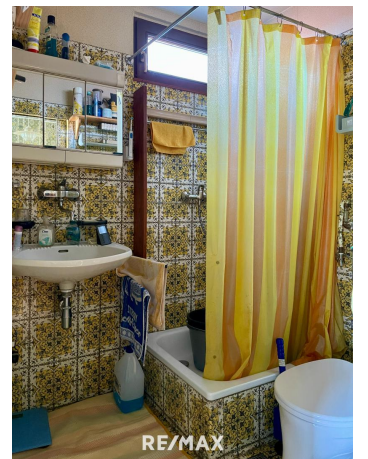
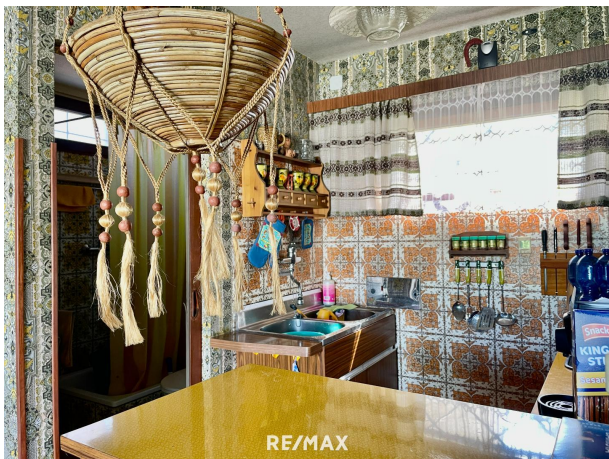
H +43 699/104 502 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





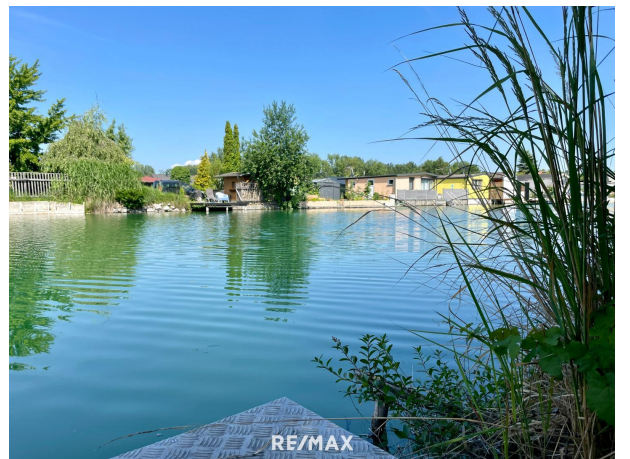


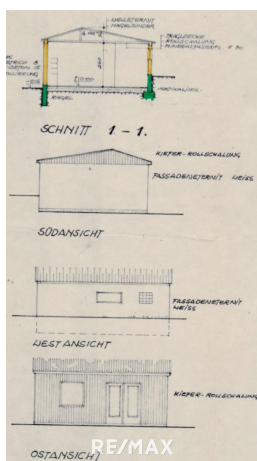
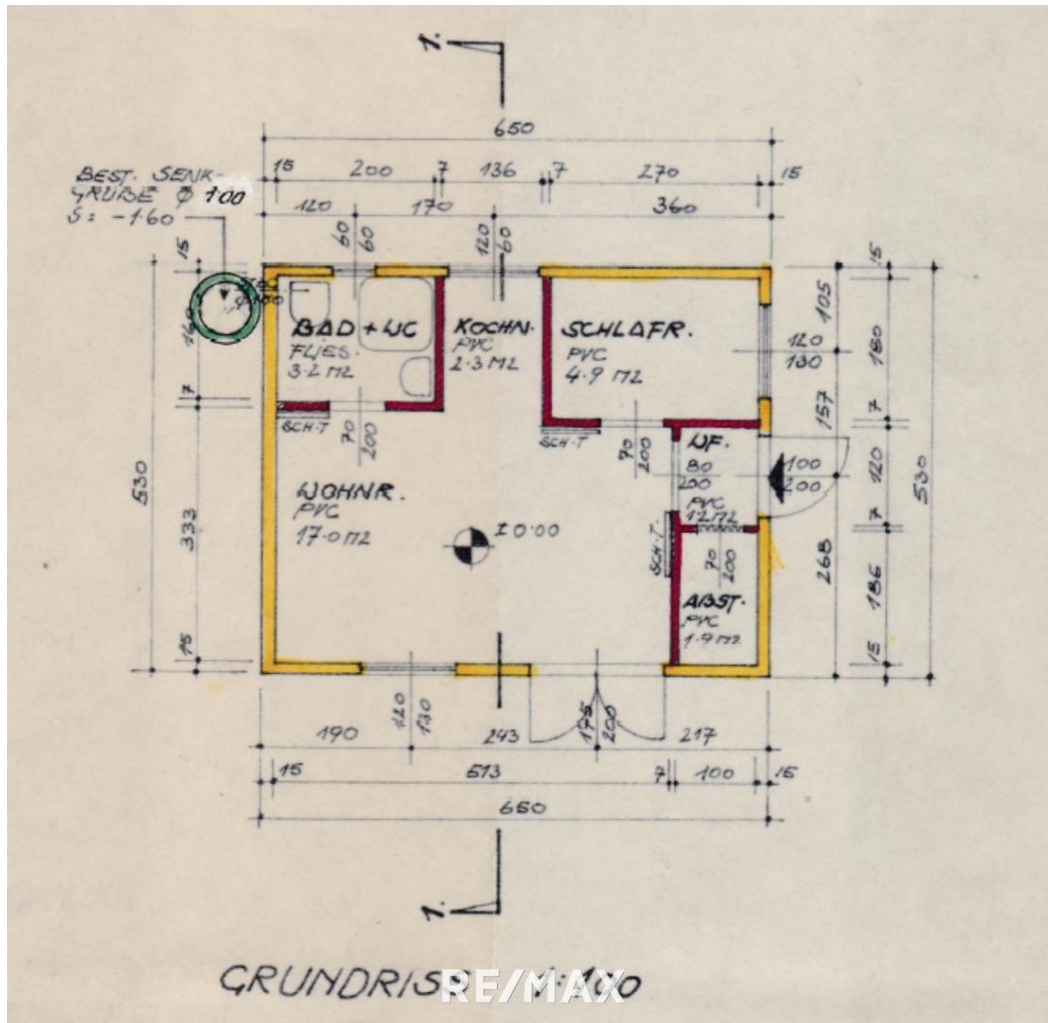












Objektbeschreibung

Lakeside - 587 m² Eigengrund mit Seehaus in Weigelsdorf! Zum Verkauf gelangt dieses **587 m² große Seegrundstück** im Erholungszentrum Weigelsdorf. Das **Grundstück** mit der Nummer 663/102 ist mit der **Bauklasse I** aufgeschlossen. Breite vordere Grundstücksgrenze (Straßenfront): ca. 21 m Grundstückslänge: ca. 28 m - Bauweise: o,k - Bebauungsdichte: BB10 – Die Hauptgebäude dürfen eine bebaute Fläche von insgesamt 180 m² nicht überschreiten. Die Nebengebäude, ausgenommen Garagen, dürfen eine bebaute Fläche von insgesamt max. 25 m² und die Garagen eine bebaute Fläche von insgesamt max. 40 m² nicht überschreiten, ihre Gebäudehöhe darf max. 3 m betragen. - Bauzwang: gibt es nicht - Widmung: BW-2WE - Bauordnung: NÖ - Bauart/Bauweise: lt. NÖ Bauordnung Auf dem Grundstück befindet sich eine **Badehütte aus dem Jahr 1974 mit ca. 30,50 m²** sowie eine Gartenhütte. Zusätzlich steht eine Pumpe für die Gartenbewässerung zur Verfügung. Einfach anrufen und einen Besichtigungstermin für weitere Details vereinbaren. **Kaufpreis: € 369.000,-- Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung.** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. "Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"