

**Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung in Wiener
Neustadt zu kaufen!**



1. Wohnzimmer

Objektnummer: 1671_2968

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 1950
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	56,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	F 213,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,41
Kaufpreis:	105.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



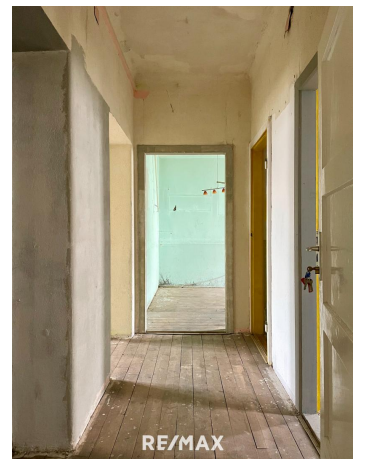
Florian Skalnik

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 699/104 502 61

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftige 2-Zimmer Wohnung in Wiener Neustadt zu kaufen! Zum Verkauf gelangt eine **sanierungsbedürftige** Wohnung (Hochparterre) in der Mießlgasse in Wiener Neustadt. Die **ca. 56,10 m²** große Wohnfläche teilt sich auf in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, WC und Vorzimmer. Ein Kellerabteil sowie ein schöner hofseitiger Gemeinschaftsgarten runden dieses Objekt ideal ab. Beheizt wird das Objekt mittels einer Gaszentralheizung. **Highlights:** Gemeinschaftsgarten PKW-Abstellplatzmöglichkeiten direkt vor der Haustüre 1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer ???????? Einfach anrufen und einen Besichtigungstermin für weitere Details vereinbaren. **Kaufpreis: € 105.000,-**

Besichtigungsmöglichkeit besteht jederzeit nach Terminvereinbarung. Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 213.76

mebeda kWh/(m

rf: ^{2a)}

Klasse F

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 3.41

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse F

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"