

3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung!



1. Hauptbild

Objektnummer: 1671_2912

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	97,45 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	135,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	299.500,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



MA Clemens Sinabell

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9













Objektbeschreibung

3 Zimmer Gartenwohnung mit Terrasse und hochwertiger Ausstattung! Diese komfortable **ca. 97,45m²** große Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrparteienhauses und verfügt über einen **ca. 135,5m²** großen Gartenanteil. Die nächsten Nahversorger sind in wenigen Minuten erreichbar und Wiener Neustadt bietet Ihnen eine ausgezeichnete Infrastruktur, sowie ein umfangreiches Freizeitangebot. **Aufteilung:** - Vorraum - WC - Badezimmer - Wohnzimmer - Küche - 2 Schlafzimmer - Abstellraum **Ausstattung:** - Zentralheizung/Luftwärmepumpe - Fußbodenheizung - Terrasse ca. 28,61m² - Gartenanteil ca. 135,5m² - Außenrollos - Insektenschutz - Sicherheitstüre - Abstellraum - Autoabstellplatz (Videoüberwacht) - Fliesen - Küche inkl. Geräte - Bad mit Dusche - SAT - Gegensprechanlage mit integrierter Kamera - Wasser Entkalkungsanlage - Biohort Gartenhütte **Kaufpreis: € 299.500,--** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 33.0
Kfz: kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf B
Kfz:
Faktor Gesamt 0.72
energieeffizienz:
Kfz:
Klasse Faktor A
Gesamtenergieeffizienz:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"