

150 m² Büro zum Sonderpreis - Untervermietung möglich



1 Büroraum 52 m²

Objektnummer: 1671_2849

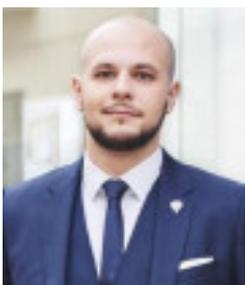
Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	ca. 1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	148,39 m ²
Bürofläche:	148,39 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 404,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,26
Gesamtmiete	1.000,00 €
Kaltmiete (netto)	591,45 €
Kaltmiete	833,33 €
Provisionsangabe:	

3000.00

Ihr Ansprechpartner



Michael Brugger jun.

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt









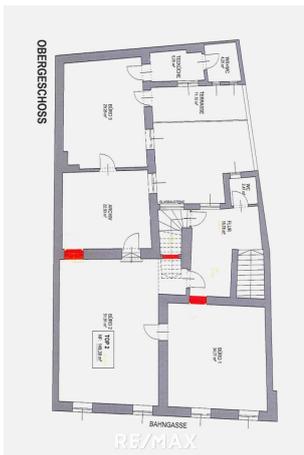
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

150 m² Büro zum Sonderpreis - Untervermietung möglich Zur Vermietung gelangen insgesamt knapp 150 m² große Büroräumlichkeiten im Zentrum Wr. Neustadts! Die Räumlichkeiten im 1. Stock ohne Lift verfügen über: - 4 Büroräume - eine Terrasse - Teeküche sowie ein WC im Objekt und ein zusätzliches WC auf dem Gang. Beheizt wird das Objekt mittels Gastherme. **Gesamtmiete: € 1.000,00 inkl. BK und USt. Befristung: 5 Jahre Kündigungsfrist: 6 Monate Kautions: 3 BMM Provision: 3 BMM** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	591,45	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	241,88	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	166,67	

Gesamtbetrag	€	1000	

Heizwärmebedarf: 404.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 3.26
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"