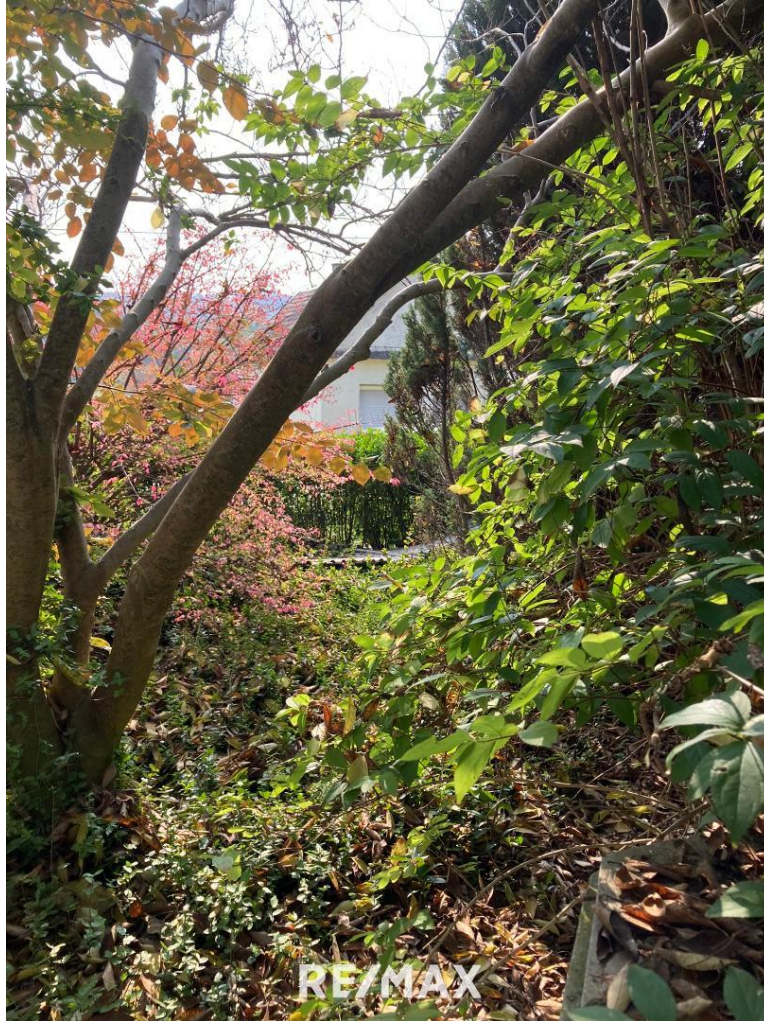


Gelegenheit in Ungarn!



01_Garten

Objektnummer: 1671_2815

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9826 Petomihályfa
Kaufpreis:	30.000,00 €
Provisionsangabe:	

4.00 %

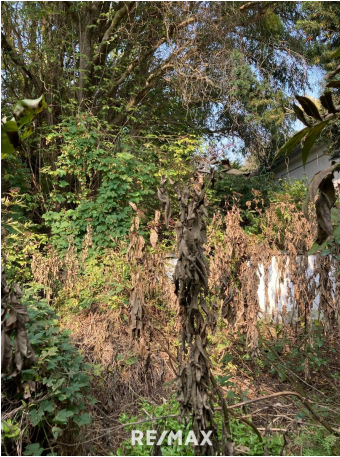
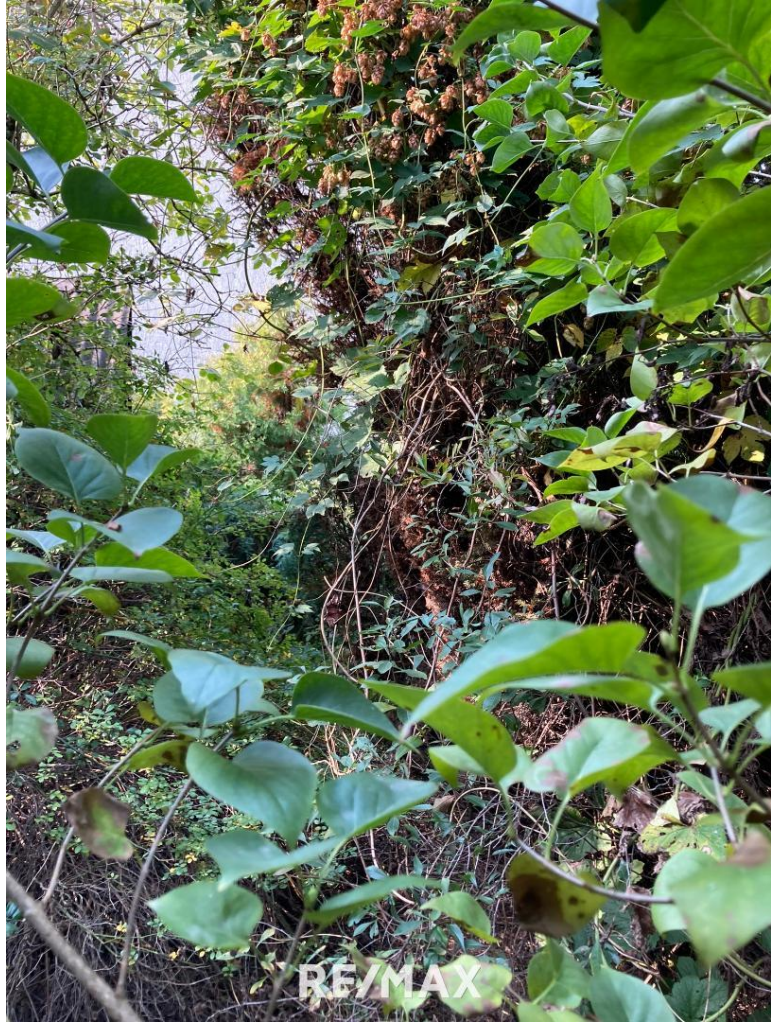
Ihr Ansprechpartner

RE/MAX Exclusive

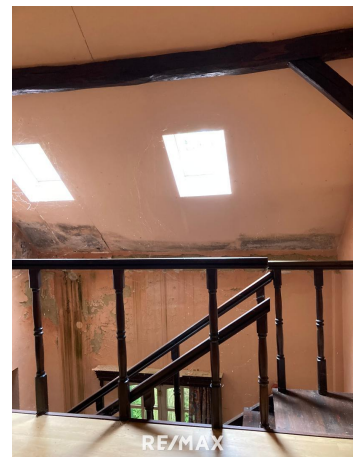
RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt
Neunkirchner Straße 9
2700 Wiener Neustadt

H +43 2622 320 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Gelegenheit! Zum Verkauf kommt ein **großes, bepflanztes Grundstück** mit **5.742 m²** und allen Anschlüssen. Das Grundstück ist **als Bauland gewidmet** und mit einem ca. 150 m² großen Abrisshaus im Bestand! Die Immobilie und das Grundstück wurden seit über 11 Jahren nicht mehr bewirtschaftet und sind daher in einem entsprechenden Zustand!! In der Nähe befindet sich die Kleinstadt Vasvar, wo Sie alles für das alltägliche Leben bekommen. Von Oberpullendorf ist das Grundstück in etwa 1 Stunde erreichbar. Durch das Pannonische Klima und den vielen Thermen ist das Leben dort gut und leistbar. **Der Preis ist ein reiner Grundstückspreis: € 30.000,-** Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnutzung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.

"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"