

## Landgut in Ungarn!



1. Haus

**Objektnummer: 1671\_2644**

**Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	9314 Egyed
<b>Baujahr:</b>	ca. 1813
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Kaufpreis:</b>	250.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

### RE/MAX Exclusive

RE/MAX Exclusive in Wr. Neustadt  
Neunkirchner Straße 9  
2700 Wiener Neustadt

H +43 2622 320 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





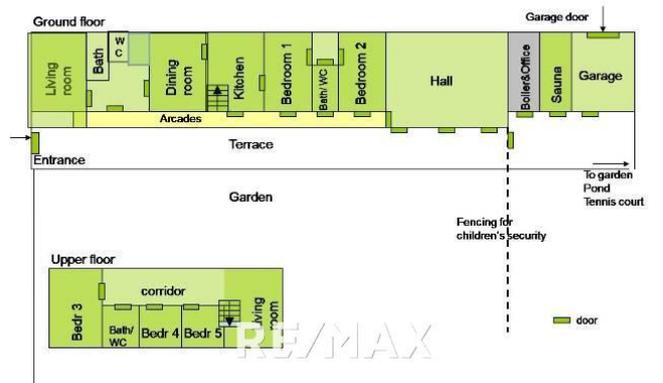












## Objektbeschreibung

**Landgut in Ungarn! Für Visionäre und Naturliebende!** Dieses wundervolle Ensemble mit **ca. 300 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche** ermöglicht seinen neuen Besitzern **eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten**. Das Gebäude **Ursprung 1813** wurde **1995 originalgetreu restauriert** und verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung. Die Räumlichkeiten gliedern sich im **OG in drei Schlafzimmer, Bad mit Wanne & WC** und in einen **gemütlichen Wohnbereich**. Im unteren Bereich befinden sich **vier weitere Zimmer, Küche, Vorraum, Bad mit Dusche, WC** und ein **großzügiger Wohnbereich**. Im neuen angebauten Teil befindet sich ein **Konzertsaal**, des Weiteren eine **Sauna mit Dusche** und WC sowie eine **Garage**. Die Beheizung erfolgt mittels Gas und **zwei Kachelöfen**. Das **4.186 m<sup>2</sup> parkähnliche Grundstück** ist komplett eingezäunt, hat einen schönen **Altbaumbestand**, ein **Schwimmbiotop mit ca. 240 m<sup>2</sup>** sowie einen **17 Meter tiefen Brunnen**. Am Ende des Grundstücks befindet sich der **Haus eigene Tennisplatz**. Ruhe Lage mit sehr guter Infrastruktur. Zur neuen Autobahn sind es nur 7 km Szilsarkany. Die nächste Stadt ist Csorna ca.10 km. **Preis: € 250.000,- Für weitere Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG ) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos. **Gewährleistung:** Die Verkäuferseite gewährleistet, dass der Vertragsgegenstand ihr unbeschränktes Eigentum und frei von Geldlasten, Bestandrechten und sonstigen Rechten Dritter ist. Ansonsten wird jede Gewährleistung der Verkäuferseite ausgeschlossen und festgestellt, dass sich dieser Gewährleistungsausschluss sowohl auf bestimmte als auch auf gewöhnlich vorausgesetzte Eigenschaften des Vertragsgegenstandes wie beispielsweise Lage, Größe, Zustand, Abnützung, Widmung, Beschaffenheit, Ertrag und Verwendungsmöglichkeit bezieht.  
"Wir sind Ihre Immobilienprofis vor Ort!"