

Altbaucharme! Interessantes Mehrparteienhaus in Greifenburg



Balkon Norden

Objektnummer: 1676_3009

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9761 Greifenburg
Baujahr:	ca. 1850
Wohnfläche:	474,05 m ²
Nutzfläche:	677,20 m ²
Zimmer:	10,50
Bäder:	3
Balkone:	2
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	D 199,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,66
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 22
H +43 664/88105282













Objektbeschreibung

Willkommen in Greifenburg! Dieses interessante Mehrparteienhaus befindet sich mitten im Ortszentrum der Marktgemeinde Greifenburg. Die Gemeinde liegt in einem Talbecken des Oberen Drautals zwischen der Kreuzeckgruppe im Norden und den Gailtaler Alpen im Süden. Im gesamten Gebäude befinden sich insgesamt drei Wohneinheiten, welche sich wie folgt aufteilen: Wohngebäude Kellergeschoss ca. 54,00m² Erdgeschoss ca. 162,45 m² 1. Obergeschoss ca. 162,45 m² 2. Obergeschoss ca. 149,15 m² Dachgeschoss ca. 149,15 m² Wirtschaftsgebäude Erdgeschoss ca. 107,45 m² Dachgeschoss ca. 107,45 m² Erstmals wurde das Gebäude ca. 1850 erbaut und seit dem Jahr 1965 Zug um Zug aufgebaut. Im Herzen der österreichischen Alpen, eingebettet zwischen majestätischen Gipfeln und grünen Tälern, liegt die bezaubernde Stadt Greifenburg. Diese malerische Ortschaft ist mehr als nur ein geografischer Ort; sie ist ein Geflecht von Emotionen, das sich durch ihre Geschichte, ihre natürliche Schönheit und das Leben ihrer Bewohner zieht. Die Nähe zu Wander- und Skigebieten macht es zu einem idealen Ort für Naturliebhaber und Sportbegeisterte. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 199.0

bedarf: kWh/(m²a)

Klasse HeizD

wärmebedar

rf:

Faktor Ges 2.66

amtenergie

effizienz:

Klasse E

Faktor Ges

amtenergie

effizienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!