

## Landwirtschaft mit traumhafter Südhanglage!



3

**Objektnummer: 1676\_2974**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9754 Steinfeld
<b>Baujahr:</b>	1860
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	236,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	5
<b>Balkone:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	8
<b>Keller:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 414,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,88
<b>Kaufpreis:</b>	690.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Dertnig**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden









## Objektbeschreibung

Landwirtschaft mit traumhafter Südhanglage! Hoch über Steinfeld, auf ungefähr 1.200 Metern Seehöhe, liegt diese idyllische Landwirtschaft. Der Südhang bietet Ihnen unzählige Sonnenstunden und die atemberaubende Aussicht reicht kilometerweit. Die Hofstelle selbst erstreckt sich über etwa 1.700 m<sup>2</sup>, rundherum befinden sich mehrere Parzellen im Eigenbesitz und mehrere Waldparzellen, die nicht zusammenhängen. Das Erdgeschoss beherbergt die ehemalige Gaststätte. Hier gibt es eine Bar, Gasträume, WC-Anlagen, Küchenbereich, Lager, Vorraum und eine Terrasse. Das Obergeschoss besteht aus Schlafzimmern, Badezimmer, und einer abgetrennten kleinen Wohnung mit Bad, das Dachgeschoss ist noch ausbaubar. Der Keller ist auf mehrere Räume aufgeteilt, die jeweils von außen zugänglich sind.

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Hei 414  
zw .0 k  
ärmWh  
ebe/(m  
darf?a)  
:  
Kla G  
sse  
Hei  
zw  
ärm  
ebe  
darf  
:  
Fak3.8  
tor 8  
Ge  
sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:  
Kla F  
sse  
Fak  
tor  
Ge

sa  
mte  
ner  
gie  
effi  
zie  
nz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?  
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!