

## Eigentumswohnung am Wörthersee (Entfernung ca. 350m)



Wohnen-Essen

**Objektnummer: 1676\_2936**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9081 Reifnitz
<b>Baujahr:</b>	ca. 1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	48,56 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	47,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,25
<b>Kaufpreis:</b>	215.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Dertnig**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden





## Objektbeschreibung

Ankommen und entspannen! Genießen Sie die Kärntner Sonne auf einer der beiden Terrassen oder spazieren Sie direkt zum Strandbad am türkisen Wörthersee. Sie erhalten auch zwei Parkplätze, die sich direkt am Vorgarten der Wohnung befinden. Der Vorgarten mit Westterrasse ist komplett eingezäunt und bietet Ihnen somit die verdiente Privatsphäre. Treten Sie nun in Ihr Apartment ein und lassen Sie sich vom eleganten Ambiente verzaubern. Die gesamte Einrichtung ist in einem neuwertigen Zustand. Der Holzofen ist nicht nur ein schöner Blickfang, sondern spendet im Winter angenehme Wärme. Die Küche samt Essbereich geht fließend in den Wohnbereich über. Ein kleiner Abstellraum versteckt die alltäglichen Utensilien. So haben Sie in der Wohnung immer genug Platz zum Verweilen. Das Schlafzimmer und das Badezimmer mit Dusche verfügen über Ost-Fenster im Osten. So werden Sie täglich von der Morgensonne begrüßt. Ebenfalls wird die zweite Terrasse von der Morgensonne geflutet. Da macht Frühstück gleich noch mehr Spaß. Die Wohnanlage ist ruhig und idyllisch gelegen. Da können auch Feriengäste schöne Tage in Kärnten verbringen, wenn Sie an eine Vermietung denken. Wenn Sie sich für diese nette Wohnung interessieren, stellen Sie eine Anfrage, damit Sie gleich mehr Informationen erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:  
Heizwärm55.4 kWh  
bedarf: /(m<sup>2</sup>a)  
Faktor Ge1.25  
samtener  
gieeffizie  
nz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?  
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!