

Idyllisches Grundstück in Obermillstatt - mit baubewilligter Planung für ein tolles Einfamilienhaus mit Pool



Bauen inmitten von schönen Gärten

Objektnummer: 1676_2897

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Obermillstatt
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799

H +43 664/1097309

F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Idyllisches Grundstück in Obermillstatt - mit baubewilligter Planung für ein tolles Einfamilienhaus und mit einer der wenigen Genehmigungen zum Bau eines Pools Hier finden Sie Ihr persönliches Stück vom Wohnparadies – ein wunderschönes Baugrundstück in Obermillstatt am Sonnenplateau, idyllisch und sehr ruhig gelegen inmitten von Gärten, mit schönem Bergpanorama. Es existiert bereits eine Planung für ein Einfamilienhaus mit Baubewilligung der Marktgemeinde Millstatt, auch der Wasseranschluss und der Strukturverbesserungsbeitrag wurden bereits bezahlt. Diese Planung kann mit der gültigen Baubewilligung übernommen werden! Die bisherigen Kosten - Planerstellung, Baubewilligung, Anschlussgebühren und Infrastrukturbeitrag - sind im Kaufpreis enthalten und betragen ca. € 27.500.-. Falls Sie näheres Interesse haben, das Wohnhaus mit ca. 194 m² Wohnnutzfläche, mit Garage und Carport, mit großzügiger überdachter Terrasse wird beeindruckend und ist sicher bis ins Letzte ausgefeilt. Die wundervolle Landschaft lässt keine Wünsche offen. Kärntner Sonne, Freiheit, Sport, Natur – zahlreiche Wander- und Mountainbikewege in der Nähe und über die Millstätter Almen bieten Lebensqualität der Extraklasse. Durch die recht zentrale Lage in Obermillstatt haben Sie nur kurze Wege zu Kindergarten, Volksschule oder Bank und Gastronomie, auch eine nette Kräuterstube mit vielfältigem Angebot ist erwähnenswert. Obermillstatt verfügt zudem über Sporteinrichtungen wie Tenniszentrum, Fußballplatz und Eislaufplatz. Die Pluspunkte der Region: Die Topinfrastruktur von Millstatt, Seeboden und Spittal ist in 4 – 12 Minuten zu erreichen. Die Destinationen der Region Millstätter See bieten eine sehr gute Verbindung zwischen allen Lebensbereichen, Job und Ausbildung, Kunst und Kultur, Wassersport, Golfplatz, Sportklettern, Bergwandern, Wintersport – alles, was das Herz begehrt! Die Tauernautobahn ist nur wenige Minuten entfernt und bringt Sie rasch nach Italien, Slowenien, Salzburg oder München. Das Grundstück ist als Bauland Dorfgebiet gewidmet, es gibt keine Bebauungsverpflichtung! Die Zufahrt führt über eine Gemeindestraße. Sollte ich Ihr Interesse geweckt haben, freue ich mich auf Ihren Anruf! RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!