

## **DAS PENTHOUSE A9 - wenn See Architektur trifft**



Herrlicher Ostbalkon

**Objektnummer: 1676\_2862**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9871 Seeboden
<b>Baujahr:</b>	ca. 2024
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	54,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,53 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 34,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,73
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Erna Kleinfercher-Heu

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 81799  
H +43 664/1097309







## Objektbeschreibung

Seeresidenzen<sup>22</sup> - Rarität zwischen See und Ort Objektbeschreibung - PROJEKT  
FERTIGGESTELLT: Neues südorientiertes Eigentum in Seeboden am Millstätter See in unmittelbarer Seenähe ist eine Rarität. Die gute Nachricht ist, dass bei den Seeresidenzen<sup>22</sup> noch einige wenige Wohnungen in idealer Lage verfügbar sind. See und Ortskern sind nur einen Katzensprung entfernt. Informationen zu den noch verfügbaren Wohnungen finden Sie hier:

[hier](#)

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf:34.6 kWh/(m<sup>2</sup>a)Klasse

Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.73Klasse Faktor

Gesamtenergieeffizienz:A

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?  
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!