

Almlust pur am Laufenberg



Hauptbild

Objektnummer: 1676_2854

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9545 Radenthein
Baujahr:	ca. 1976
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	E 173,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Herbert Aschbacher

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1

















Objektbeschreibung

Almlust pur am Laufenbergfür Menschen, die das Besondere lieben Dieses liebevoll eingerichtete Almhaus besticht durch seine ruhige, sonnige Lage. Das Almhaus ist Ausgangspunkt für wunderschöne Wanderungen in den Nockbergen. Preiselbeeren und Eierschwammerln finden sie gleich neben dem Almhaus. Natur pur für Menschen , die allein abseits des Trubels wohnen wollen, ideal auch als Ferienimmobilie oder für Anleger als Vermietobjekt. Das ca. im Jahre 1974 errichtete Almhaus wurde 1992 um einen Zubau erweitert und verfügt über ca. 72 m² Wohnfläche, verteilt auf 2 Etagen. Versteckt auf einem ca. 1.523 m² großen Almgrundstück befindet sich das Almhaus mit Garage, Nebengebäude mit Holzhütte, und ein kleines Saunahaus. (Wasseranschluss im Saunahaus schon vorhanden) Strom und Wasser sind vorhanden (Kelag und Wassergenossenschaft). Abwasser wird über eine Senkgrube entsorgt. Die Hütte ist liebevoll eingerichtet und gliedert sich im Erdgeschoss in einen großen Wohn- Essbereich mit Kachelofen, DU/WC, 1 Schlafzimmer und Küche mit gemütlicher Sitzecke. Über eine überdachte Außentreppe gelangen sie in das Obergeschoss. Hier befinden sich zwei weitere gemütliche Schlafzimmer mit ca. 5 Betten. Diese ruhig gelegene Almhütte am Laufenberg in ca. 1.500 m Seehöhe ist von Radenthein aus über eine Asphaltstraße (ca. 6 km) und ab der Schranke über einen Güterweg (ca. 3 km) zu erreichen. Ca. 30 min nach Bad Kleinkirchheim mit Schigebiet und Thermen sowie zum Golfplatz und zum Millstätter See . Ca. 20 min zum Einkaufen in die Stadt Radenthein, wo sämtliche Infrastruktur vorhanden ist. Ca. 40 min zur Tauernautobahn Ca. 90 min zum Flughafen Salzburg und Laibach. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 173.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm E

bedarf:

Faktor Gesamten 1.43

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!