

Geschäftsfläche mit vielen Möglichkeiten im Zentrum von Seeboden



Geschäftsfläche Seeboden

Objektnummer: 1676_2647

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	ca. 1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	318,00 m ²
Verkaufsfläche:	254,00 m ²
WC:	1
Stellplätze:	7
Heizwärmebedarf:	70,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,97
Gesamtmiete	4.593,00 €
Kaltmiete (netto)	3.300,00 €
Kaltmiete	3.933,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Daniel Dertnig

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden





Objektbeschreibung

• Verkaufsfläche: 254 m² • Gesamtfläche: 318 m² • Perfekte Raumaufteilung • Elektrische Eingangstüre • Klimaanlage • Zentrale Lage- hohe Frequenz • Direkt an der Hauptdurchfahrtsstraße - Millstätter See • Zusätzliche Parkflächen • Lager mit eigenem Eingang • Zugang über drei Seiten • Baujahr ca. 1950- letzte große Sanierung 1996 • Fernwärme • 32 m² Kellerabteil • Barrierefrei • Alarmanlage • Viele Möglichkeiten

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 33 zzg
ete 00 | 2
0%
US
t.

Bet€ 48
rie 6

bsk
ost
en

Re € 14
par 7

atu
rfo
nd
s

Um€ 66
sat 0

zst
eu
er

Ge € 45
sa 93

mt
bet
rag

Hei 70.
zw 9 k
är Wh
me/(m
be 2a)
dar
f:
Fa 1.9
kto 7
r G
es
am
ten
erg
iee
ffizi
en
z:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!