

## **Geschäftsfläche mit vielen Möglichkeiten im Zentrum von Seeboden**



Geschäftsfläche Seeboden

**Objektnummer: 1676\_2647**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9871 Seeboden
<b>Baujahr:</b>	ca. 1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	318,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	254,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	7
<b>Heizwärmebedarf:</b>	70,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,97
<b>Gesamtmiete</b>	4.593,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.300,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.933,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Dertnig**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden





# Objektbeschreibung

• Verkaufsfläche: 254 m<sup>2</sup> • Gesamtfläche: 318 m<sup>2</sup> • Perfekte Raumaufteilung • Elektrische Eingangstüre • Klimaanlage • Zentrale Lage- hohe Frequenz • Direkt an der Hauptdurchfahrtsstraße - Millstätter See • Zusätzliche Parkflächen • Lager mit eigenem Eingang • Zugang über drei Seiten • Baujahr ca. 1950- letzte große Sanierung 1996 • Fernwärme • 32 m<sup>2</sup> Kellerabteil • Barrierefrei • Alarmanlage • Viele Möglichkeiten

Angaben  
gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
Mi € 33 zzg  
ete 00 | 2  
0%  
US  
t.

Bet€ 48  
rie 6

bsk  
ost  
en

Re € 14  
par 7

atu  
rfo  
nd  
s

Um€ 66  
sat 0

zst  
eu  
er

-----  
-----  
-----  
-----

Ge € 45  
sa 93

mt  
bet  
rag

-----  
-----  
-----

-----  
Hei 70.  
zw 9 k  
är Wh  
me/(m  
be ²a)  
dar  
f:  
Fa 1.9  
kto 7  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffizi  
en  
z:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?  
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!