

Cafe/Gastlokal im Drautal!



Eingangsbereich

Objektnummer: 1676_2634

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9753 Lind im Drautal
Nutzfläche:	64,87 m ²
Heizwärmebedarf:	201,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,50
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltmiete (netto)	458,33 €
Kaltmiete	588,33 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Brunner

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 22

H +43 664/88105282

F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem Lokal in Oberkärnten ? In guter Lage und ohne große Investitionen? Hier finden Sie ein gemütliches Lokal inkl. Bar direkt neben der sehr gut befahrenen Hauptstraße im Drautal. Das Objekt verfügt über ca. 64,87 qm mit ca. 20 Sitzplätzen und gibt Ihnen die Möglichkeit, Ihre Gäste rundum gut zu versorgen und Ihren Traum vom eigenen Gastronomiebetrieb zu verwirklichen. Das Gemeindegebiet von Kleblach-Lind befindet sich am östlichen Ende des oberen Drautals, etwa 10 km Luftlinie von der Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau entfernt Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich doch zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 458,3 zzgl
3 20%
USt.

Betrie € 130
bskost
en

Umsat€ 91,67
zsteue
r

Gesa € 680
mtbetr
ag

Heizw 201.3
ärmeb kWh/(
edarf: m²a)
Faktor 1.5
Gesa
mtene
rgieeff
izienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!