

Seeblickwohnungen NEUPLANUNG



Seeblick

Objektnummer: 1676_2614

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9872 Millstatt
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	94,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 63,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	894.425,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Christian Nikolasch

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden



Objektbeschreibung

Hier könnte Ihre Seeblickwohnung entstehen! Baubeginn dieses kleinen feinen Wohnhauses mit nur 5 Eigentumswohnungen ist voraussichtlich Herbst 2024. Dieses Projekt zeichnet sich durch die herrliche, großteils unverbaubare Seeblicklage, große Sonnenterrassen und ein hohes Maß an Privatsphäre aus. Das Wohnhaus wird über einen Lift verfügen und ist somit auch barrierefrei. Gesamt stehen noch 5 Wohnungen (von ca. 94 m² bis ca. 123 m²) zum Verkauf. Die Terrassen der Wohnungen sind ca. 63 m² bis 220 m² groß. Wohnungsbeispiel: Seeblickwohnung mit ca. 94 m² Wohnfläche und ca. 63 m² Terrassenfläche um Euro 894.425,- Parkplätze oder Carport extra. Änderungen sind möglich. Da der Baubeginn noch nicht erfolgt ist, können Sie bei der Innenraumgestaltung Ihre Wünsche einbringen. Beratungshonorar 3 % + 20 % Ust. Nebenkosten lt. Nebenkostenübersicht. Die Lage ist ruhig, sonnig und idyllisch. In direkter Nähe befinden sich einmalige Naturschönheiten und Ruheplätzchen, die Sie durch den neuen Zwergsee-Slowtrail erkunden können. Eingebettet ist das Wohnhaus in einer der besten Wohngegenden des Millstätter Sees, nur wenige Gehminuten vom Ortszentrum Millstatt und dem See entfernt. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 63.0 kWh/(m²a)

anforderung:

Klasse Heizwärmebedarf C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamt 0.74

Energieeffizienz

anforderung:

Klasse Faktor Energieeffizienz A

Gesamtenergie

effizienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](https://www.remax.at)!