

## **Industriebaugründe in erstklassiger Lage!**



Grundstück

**Objektnummer: 1676\_2539**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Industriebaugrund  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 9800 Spittal an der Drau  
**Kaufpreis:** 2.282.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Brunner**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 22

H +43 664/88105282

F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Dieses Industriegrundstück liegt in bester Lage an einer hoch-frequentierten Straße der Bezirkshauptstadt Spittal an der Drau. Die Stadtgemeinde Spittal an der Drau ist Zentrum des zweitgrößten Bezirkes in Österreich. Als Wirtschaftsstandort ist Kärnten – im Speziellen auch Spittal an der Drau – durch hervorragende Arbeitskräfte und sehr gute Infrastruktur sehr beliebt. Eingebettet in die günstige Lage des Kärntner Oberlandes verspricht die Stadt hohe Lebensqualität durch gesunde Luft, Natur, See, Berg und Kultur. Demnach ist dieser Wirtschaftsstandort auch für Ihre Mitarbeiter durch hohe Lebensqualität ausgestattet.

Grundstückskenndaten: Widmung - Bauland – Industriegebiet Nutzung gem. Widmung (verkürzt) \* Betriebsgebäude und dazugehörige sonstige bauliche Anlagen von gewerblichen Klein- und Mittelbetrieben, von gewerblichen Großbetrieben und von Industriebetrieben; \* für betriebsnotwendige Wohngebäude für das Aufsichts- und Wartungspersonal, Geschäfts- und Verwaltungsgebäude, Lagerplätze, Maschinenhallen, Werkshallen u. ä. Verkehr / Erschließung: • A10 Tauernautobahn, Auffahrt Spittal/Ost in 1,2 km o Top Verbindungen ins europäische Autobahnnetz nach Deutschland (A10), Italien (A2) Slowenien (A11) • Zugverbindung Bahnhof Spittal-Millstätter See in 5,0 km o Mit Anschluss zum Bahnhof Villach und Salzburg als Verkehrsknotenpunkte mit vielen weiteren Anschlussmöglichkeiten • Flughafen Klagenfurt in 60 PKW-Minuten • Güterterminal Fürnitz in 63 km Nahversorgung: • Nahversorger SPAR in wenigen Metern Human Ressource: • Ausbildungssystem / Schulen Volksschule, Neue Mittelschule, Gymnasium BG, BORG, HAK, HASCH, HLW Fachhochschule Spittal an der Drau WIFI, BFI Spittal • Berufsbildende, höhere Schulen (Nachbarstädte) HTL Villach (Hochbau, Tiefbau, Architektur, Informatik, IT) HTL Lienz (Maschinenbau, Elektrotechnik, Elektronik, Informatik) Alpen-Adira-Universität (Wirtschaft & Mgmt., Soziales & Organisation, Gesundheit, uvm.) • Wohnqualität \* See- und Bergerlebnisse in unmittelbarer Umgebung \* Ski- und Wandergebiete direkt in Spittal und in den Nockbergen \* Angebot für Wohnen in Miete oder Eigentum (auf Wunsch kann ein Wohnraum-Konzept mit einem Projektentwickler für Ihre Mitarbeiter erarbeitet werden (Dienstwohnungen, Micro-Apartments, Mietwohnungen, Eigentumswohnungen oder Ähnliches) Die Standorterschließung ist gegeben und die Stadt bietet nach eigenen Angaben rasche Genehmigungsverfahren. Weitere Vorteile des Wirtschaftsstandortes sind innovatives Wirtschaftsklima und attraktive Förderungsmöglichkeiten sowie hohe Produktivität. Vor allem fördert die Stadt spezifische Investitionsvorhaben, die sowohl der Schaffung als auch der Erhaltung qualifizierter Dauerarbeitsplätze, der Verbesserung der Wirtschaftsstruktur und des Stadtbildes dienen.

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein? Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!