

**Koffer packen und einziehen! Mietwohnung in  
Beinten/Ferndorf**



Wohn-Essbereich

**Objektnummer: 1676\_2238**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9702 Ferndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	850,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	572,73 €
<b>Kaltmiete</b>	850,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Brunner

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden

T +43 4762 81799 22  
H +43 664/88105282  
F +43 4762/81799-7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Ortschaft Beinten, in der Nähe von Spittal an der Drau. Sie liegt im Erdgeschoss, umfasst ca. 70 m<sup>2</sup> und verfügt über zwei Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer neuwertigen Küche, ein großzügiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Toilette. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf den rund 12m<sup>2</sup> großen Balkon. Vor dem Eingangsbereich befindet sich ein Abstellraum mit genügend Stauraum. Im Mietpreis inkludiert ist ein überdachter Autostellplatz. Die Kosten für Warmwasser und Heizung sind in den Betriebskosten inkludiert und werden monatlich vorgeschrieben, ein allfälliges Guthaben wird rückerstattet. Geheizt wird mittels Fußbodenheizung/Gas. Besonders geeignet für ein bis zwei Personen. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miete €	572,7 zzgl
	3 10%
	USt.
Betrie€	200 zzgl
bskos	10%
ten	USt.
Umsa€	77,27
tzsteu	
er	
-----	
-----	
--	
Gesa €	850
mtbet	
rag	
-----	
-----	
--	
Heiz	61.8
wärm kWh/(	
ebed m <sup>2</sup> a)	
arf:	
Klass C	
e Hei	
zwär	
mebe	
darf:	

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?  
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!