

## **MANSION - HERRSCHAFTLICHER LANDSITZ**



Kaminzimmer 2

**Objektnummer: 1676\_2036**

**Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9754 Steinfeld
<b>Baujahr:</b>	ca. 1450
<b>Wohnfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	12
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 288,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 3,89
<b>Kaufpreis:</b>	950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Nikolasch**

RE/MAX Impuls in Seeboden  
Thomas Morgenstern Platz 1  
9871 Seeboden











## Objektbeschreibung

A wonderful property that wants to be awakened from the "sleeping beauty"! Do you love unique, historic and stylish properties and are you financially well equipped? Then you are right here. This manor house, which still exudes the charm of the good old days, was first mentioned in documents in around 1450 and has a turbulent history behind it. It impresses with its massive construction, beautiful arches, stucco ornaments and style elements that are rarely found these days. The walls are often over one meter thick. The spacious, representative reception and social rooms and the private areas with numerous rooms, bathrooms and storage rooms are unique. The approximately 7,000 m<sup>2</sup> property is surrounded by a high stone wall, which gives you the greatest possible privacy. This property is embedded in an idyllic, small town with a good infrastructure. You can purchase additional plot areas of approximately 6,000 m<sup>2</sup> including office buildings, residential buildings and warehouses separately. The buildings have a solid structure. Since they have not been inhabited for several years, there is a corresponding renovation effort. Hunting: If you are interested in hunting, we can offer you two hunting properties, each about an hour's drive from your country house. These hunting and forest properties have a hunting area (including connecting areas) of over 400 ha and 250 ha, respectively. We are at your disposal for detailed information. Eine herrliche Liegenschaft, die aus dem "Dornröschenschlaf" erweckt werden will! Sie lieben einzigartige, geschichtsträchtige und stilvolle Anwesen und sind finanziell gut ausgestattet? Dann sind Sie hier richtig. Dieses Herrenhaus, das noch den Charme der guten alten Zeit versprüht, ist urkundlich schon ca. im Jahr 1450 erstmals erwähnt worden und hat eine bewegte Geschichte hinter sich. Es beeindruckt durch die massive Bauweise, schönen Rundbögen, Stuckornamenten und Stilelementen, die heutzutage nur noch selten zu finden sind. Die Mauern weisen oft eine Stärke von oft über einen Meter auf. Einzigartig sind die großzügigen, repräsentativen Empfangs- und Gesellschaftsäle und die Privatbereiche mit zahlreichen Zimmern, Bädern und Lagerräumen. Das ca. 7.000 m<sup>2</sup> große Grundstück ist mit einer hohen Steinmauer umgeben wodurch Sie eine größtmögliche Privatsphäre genießen werden. Eingebettet ist dieses Anwesen in einer idyllischen, kleinen Ortschaft, die eine gute Infrastruktur aufweist. Weitere Grundstücksflächen im Außmaß von ca. 6.000 m<sup>2</sup> inklusiv Bürogebäude, Wohnhaus, Werkstatt und Lagerhallen können Sie separat dazu erwerben. Die Gebäude weisen eine solide Bausubstanz auf. Da sie seit einigen Jahren nicht mehr bewohnt werden, ist entsprechender Renovierungsaufwand gegeben. Jagd- und Forstliegenschaft: Sollten sie jagdlich interessiert sein, können wir ihnen zwei Jagdliegenschaften anbieten, die sich jeweils nur ca. eine Autostunde von Ihrem Landsitz entfernt befinden. Diese Jagd- und Forstliegenschaften weisen eine Jagdfläche (Inkl. Anschlussflächen) von über 400 ha bzw. 250 ha auf. Für detaillierte Angaben stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heiz 288.0 wärm kWh/(ebed m<sup>2</sup>a) arf:

Klass G  
e Hei  
zwär  
mebe  
darf:  
Fakto 3.89  
r Ges  
amte  
nergi  
eeffizi  
enz:  
Klass F  
e Fak  
tor G  
esam  
tener  
gieeffi  
zienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?  
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf [remax.at](http://remax.at)!