

## Büroräumlichkeiten



Straßenansicht

**Objektnummer: 1677\_620**

**Eine Immobilie von RE/MAX Wildcard in Oberpullendorf.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Großpetersdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	46,66 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	217,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,76
<b>Gesamtmiete</b>	575,61 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	332,99 €
<b>Kaltmiete</b>	424,58 €

## Ihr Ansprechpartner



### **DI Walter Seidl**

RE/MAX Wildcard in Oberpullendf.  
Bahngasse 4  
7350 Oberpullendorf

T +43 2612/427 97 97  
H +43 664/153 66 14  
F +43 2682/651 76 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

## Objektbeschreibung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	332,99	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	91,59	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	55,09	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	95,94	
-----			
Gesamtbetrag	€	575,61	

-----  
Heizwärmebedarf: 217.3 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.76

Effizienz: