

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Nebengebäude und großem Garten



Ansicht Süd

Objektnummer: 1679_1449

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 365,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



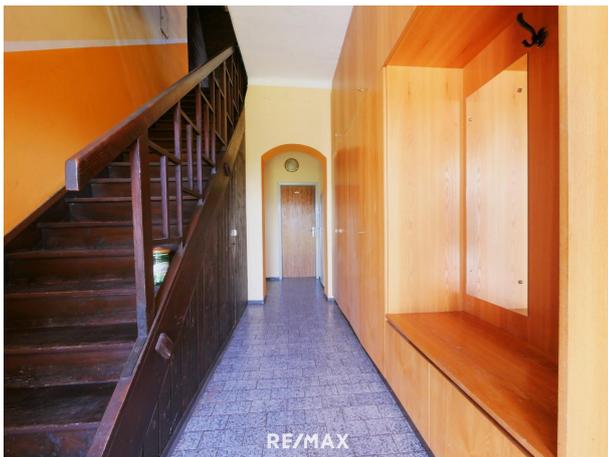
Ernst Maier

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 25
H +43 664/129 33 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





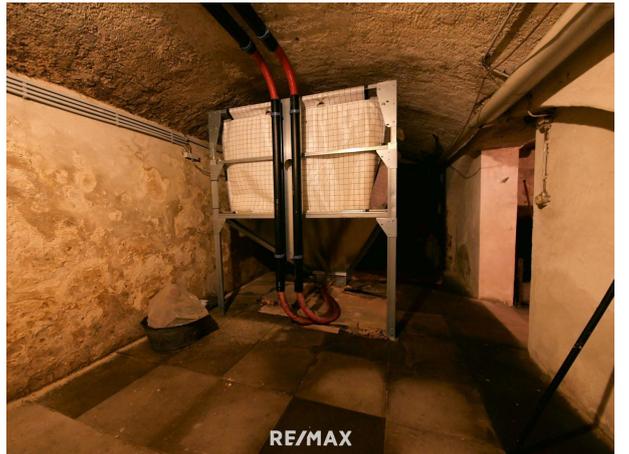




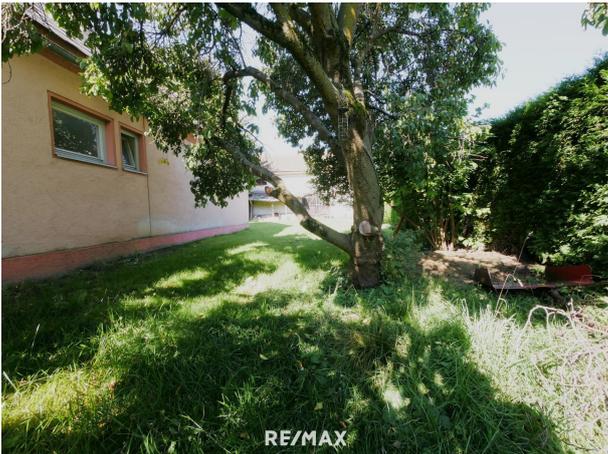
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich unmittelbar neben der Landesstraße zwischen Fohnsdorf und Pöls. Das Wohnhaus ist ein altes Gebäude mit Kernsanierung in den 70er Jahren, wesentliche Sanierungen sind eine neuwertige Pelletheizung im Jahr 2020 und die Kaminsanierung im Jahr 2023. Grundsätzlich wird die Liegenschaft sanierungsbedürftig verkauft. Perfekt für Heimwerker mit handwerklichen Fähigkeiten.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!