

## **Eigenheim für handwerklich geschickte Gartenliebhaber in begehrter Lage in Judenburg**



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1447**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1977
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 202,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,78
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

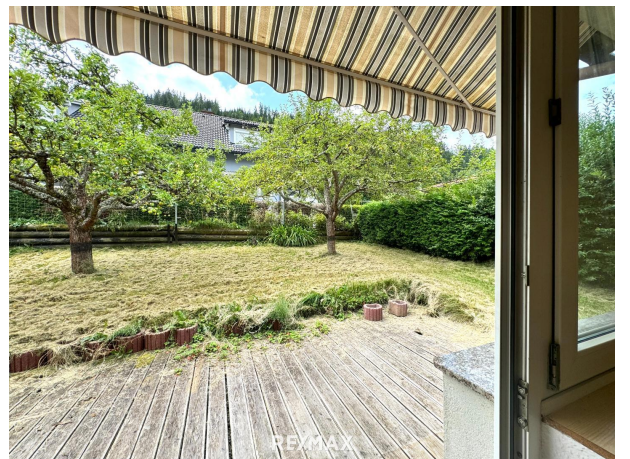


### Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 664 88 94 78 96

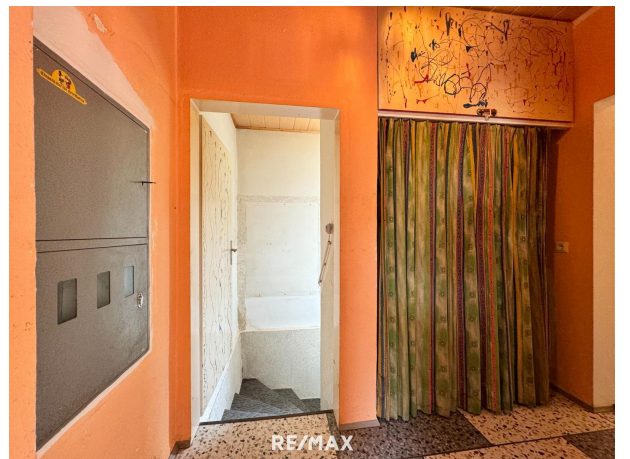
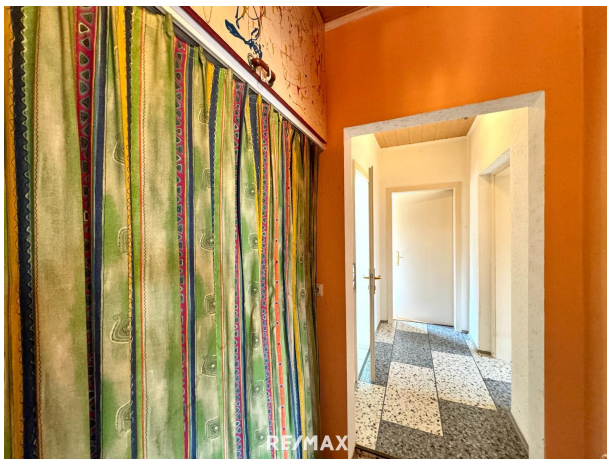




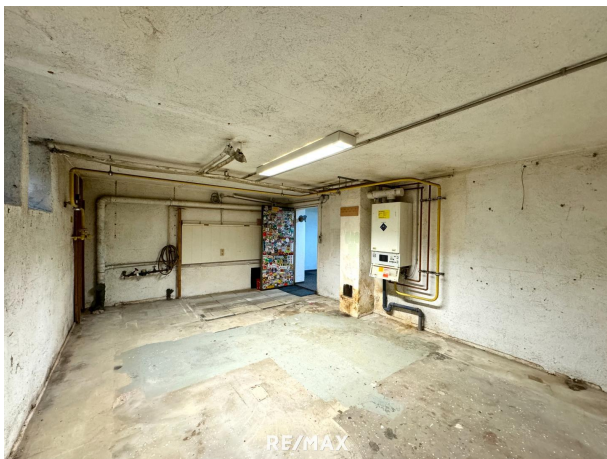














Kyoto, nicht notifiziert

## Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus, das Ihnen eine Kombination aus städtischer Nähe und naturnaher Idylle bietet. Mit einer Wohnfläche von ca. 54 m<sup>2</sup> auf einer Ebene eignet sich dieses Haus ideal für Singles und Paare, die sich nicht vor handwerklichen Herausforderungen scheuen. Der große ebene Grund mit Obstbäumen und Beerenstauden bietet genügend Platz für Gartenliebhaber. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlung am Waldrand von Judenburg und bietet den perfekten Rückzugsort vom hektischen Alltag. Dennoch ist es zentrumsnah gelegen, sodass alle wichtigen Annehmlichkeiten in wenigen Minuten erreichbar sind. Für gemütliche Wanderungen und sportliche Aktivitäten beginnt direkt am Ende der Siedlung ein Wanderweg. Raumaufteilung: Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Schlafzimmer, Bad/WC, Vorraum, Diele, Abstellraum. Zusätzlich verfügt das Haus über zwei Kellerräume, von denen leider einer von Schimmelbildung betroffen ist. Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Im Haus ist ein Gasanschluss vorhanden und es besteht die Möglichkeit für einen Anschluss an die Fernwärme. Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Haus und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Ich freue mich darauf, Ihnen dieses Objekt persönlich zu zeigen. Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!