

Helle, kernsanierte und leistbare 3-Zimmer DG-Wohnung



Küche

Objektnummer: 1679_1443

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,82
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96

















RE/MAX Exposéplan, nicht maßstablich



RE/MAX Exposéplan, nicht maßstablich



RE/MAX

Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Sanierte gemütliche Dachgeschosswohnung mit Klimaanlage! Diese wunderschöne, im Jahr 2000 kernsanierte 3 Zimmer-Wohnung vereint modernen Wohnkomfort mit einer einladenden Atmosphäre. Sie befindet sich in einem äußerst gepflegten Zustand und ist sofort bezugsfertig - perfekt, um sich direkt wohlfühlen. Das Herzstück ist die exklusive Einbauküche, die dazu einlädt gemütliche Abende mit der Familie und Freunden zu verbringen. Das Dachgeschoss überzeugt durch seinen besonderen Charme, wenn es im Sommer doch einmal wärmer wird, sorgt die Klimaanlage für angenehme Temperaturen. Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Ein Parkplatz steht auf der Allgemeinfläche zur Verfügung. Es besteht weiters die Option ein Nebengebäude mit einer Garage und einem Carport zu erwerben. Der nur wenige Schritte entfernte Schrebergarten kann bei Interesse und nach Rücksprache übernommen werden. Er bietet Ihnen die Möglichkeit, entspannte Wochenenden im Grünen zu genießen oder den Anbau frischer Kräuter und Gemüse - Ein Ort zum Abschalten und Wohlfühlen. Ob spazieren gehen, Biken, die Natur genießen, alle diese und andere Möglichkeiten stehen Ihnen quasi direkt und uneingeschränkt zur Verfügung. Leben im Murtal, eine lebenswerte und vielfältige Region. Ich freue mich darauf Ihnen diese schöne Wohnung persönlich zu zeigen!
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!