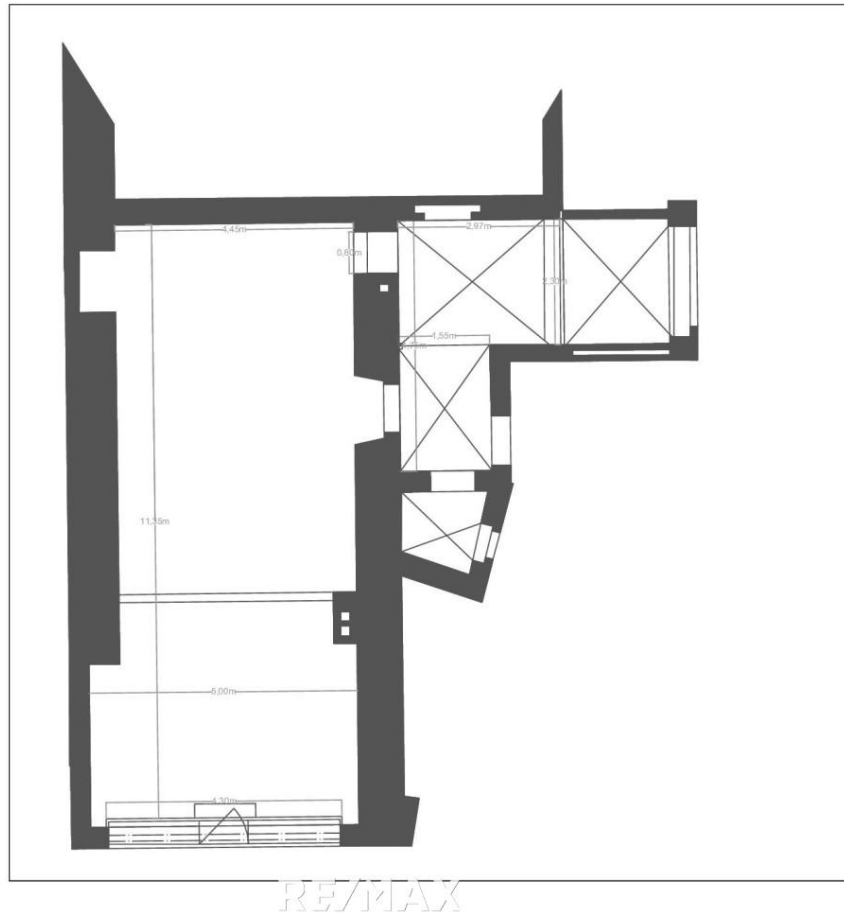


**"WIR RENOVIEREN - SIE MIETEN" Geschäfts- oder  
Ausstellungslokal in der Knittelfelder Innenstadt**



Plan

**Objektnummer: 1679\_1439**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Nutzfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 359,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>D</b> 2,25

## Ihr Ansprechpartner



### Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

WIR RENOVIEREN - SIE MIETEN ... das ist das Angebot der Vermieter. Diese vielseitig verwendbare Geschäftsfläche befindet sich im Erdgeschoss eines altherwürdigen Gebäudes in der Knittelfelder Herrengasse und kann nach erfolgter Generalsanierung übernommen werden. Durch die praktische Größe und die offene Raumgestaltung ist das Objekt flexibel auf Ihr Konzept anpassbar und bietet durch die ausgezeichnete Infrastruktur sowie die hohe Passanten-Frequenz den idealen Standort für ein erfolgreiches Geschäftsmodell. Ich freue mich auf Ihre Anfrage und eine unverbindliche Besichtigung. Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!