

Historisches Mehrparteienhaus mit vielen Nutzungsmöglichkeiten in Stadt- und Bahnhofsnähe



Ansicht

Objektnummer: 1679_1438

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	472,00 m ²
Keller:	166,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 174,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,55
Kaufpreis:	348.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

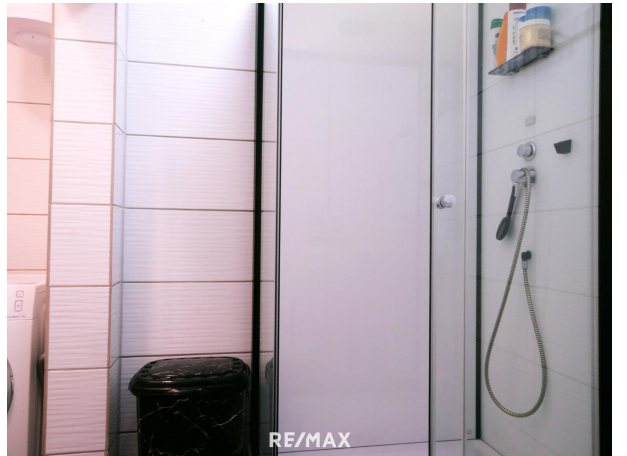
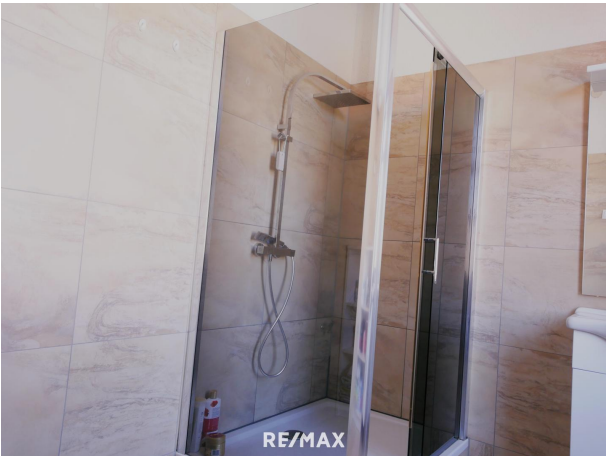
T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

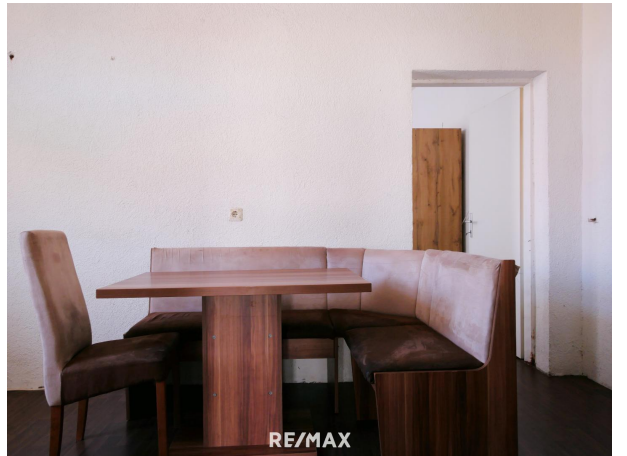




















Objektbeschreibung

Den Traum vom stillvollen Altbau erfüllt diese Immobilie für geschickte Handwerker und/oder Investoren. Erbaut wurde das Gebäude in der Gründerzeit. Weitere Vorzüge dieser Immobilie: - 3-geschossige Bauweise - Garten - Keller - Gas-Therme aus 2014 - Sanierung der Fenster 2012 bzw. 2016 - neue Dacheindeckung im Jahr 2012 Auf die neuen Eigentümer wartet eine interessante Aufgabe um das Gebäude, wahrscheinlich als Zinshaus, auszubauen und über die möglichen Mieteinnahmen nutzen zu können. Das Mehrparteienhaus befindet sich in einer guten Lage mit Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Schulen. Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!