

## **Eigentumswohnung in ländlicher Lage mit Tiefgaragenplatz**



Anischt

**Objektnummer: 1679\_1408**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8715 Preg
<b>Baujahr:</b>	1983
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	83,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,70
<b>Kaufpreis:</b>	75.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
	3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

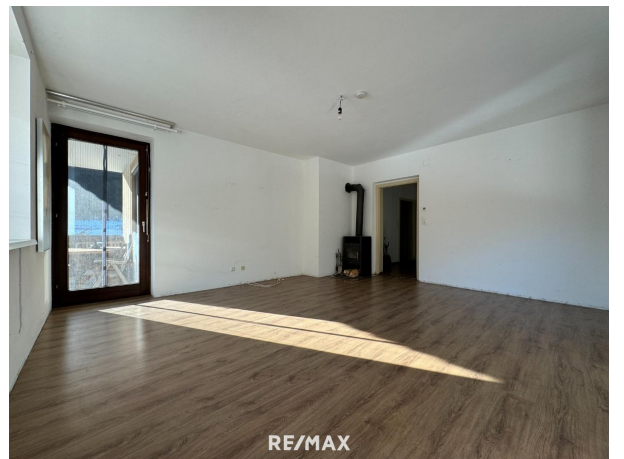
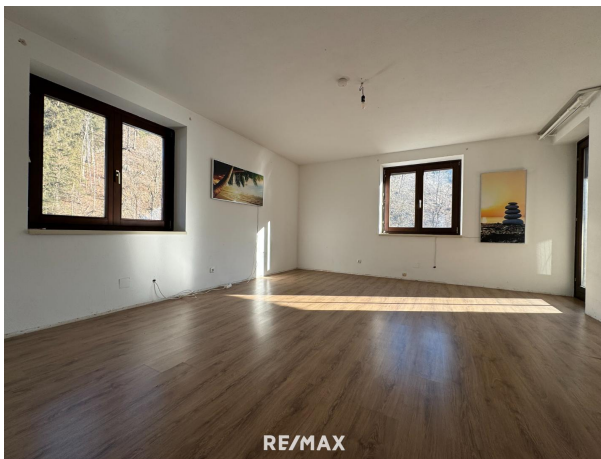


**Carmen Leitner**

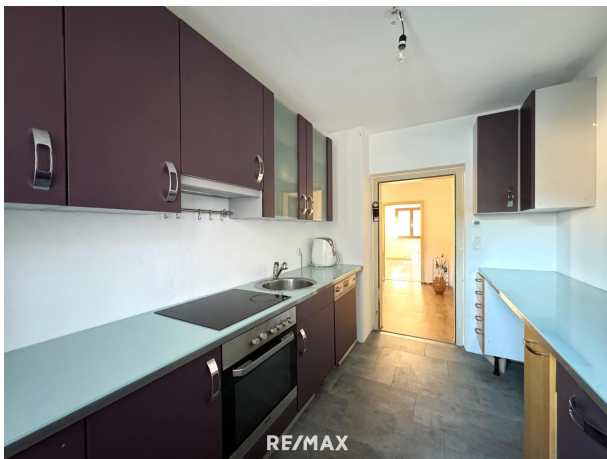
RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11



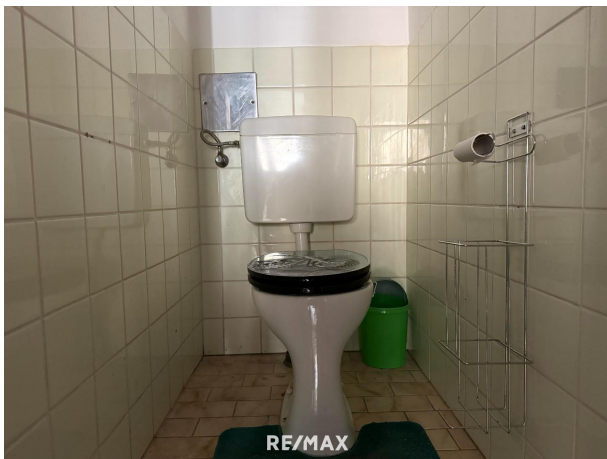




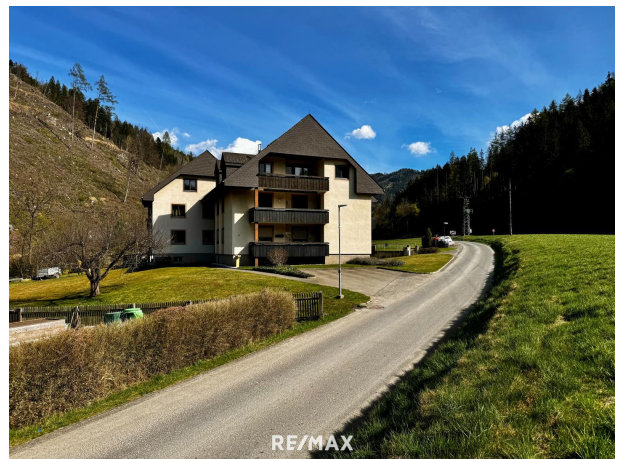
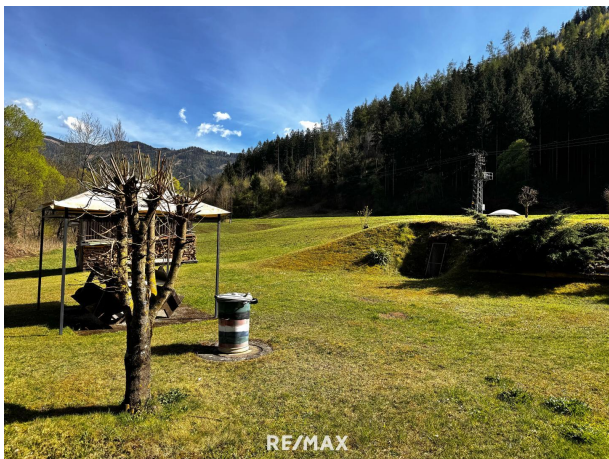




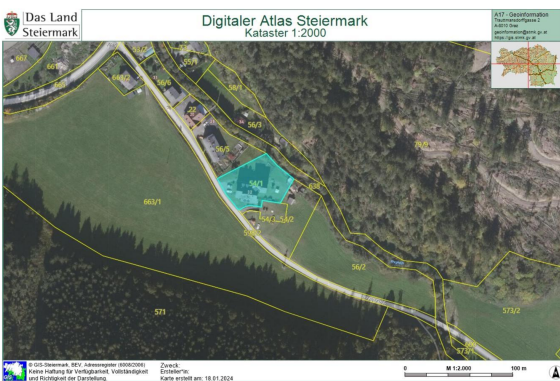














## Objektbeschreibung

Auf der Suche nach einem Rückzugsort in der Natur? In ländlicher Lage befindet sich diese 4 Zimmer Eigentumswohnung im kleinen 60 Einwohner Ort 8715 Preg. Die Wohnung besticht mit zwei Balkone die zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bieten. Genießen Sie den Blick auf die umliegende Natur. Der gemeinschaftliche Garten vervollständigt das Outdoor-Erlebnis und bietet Platz für Gemeinschaft, Grillabende sowie Entspannung. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer mit Zugang zum ersten Balkon, Küche, Zimmer 1 als Durchgangszimmer mit Zugang zum zweiten Balkon, Zimmer 2, Zimmer 3, Vorraum, Bad, WC Die Beheizung der Wohnung erfolgt auf gemütliche Art und Weise durch einen Schwedenofen, sowie ergänzend dazu durch eine Elektroheizung. Als weiterer Pluspunkt befindet sich bei der Wohnung ein Tiefgaragenplatz zum Schutz für Ihr Fahrzeug, sowie ein geräumiges Kellerabteil. Sie sind an diesem Wohntraum inmitten der Natur begeistert? Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!