

**HIER können SIE sofort arbeiten - Moderne  
Geschäftsfläche im Herzen der Stadt**



Büro 1 OG

**Objektnummer: 1679\_1393**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8720 Knittelfeld
<b>Nutzfläche:</b>	151,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	F 226,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,59

## Ihr Ansprechpartner

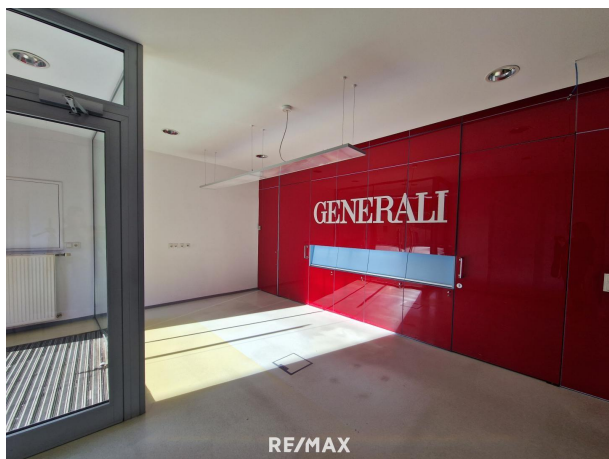


### Ute Magnes

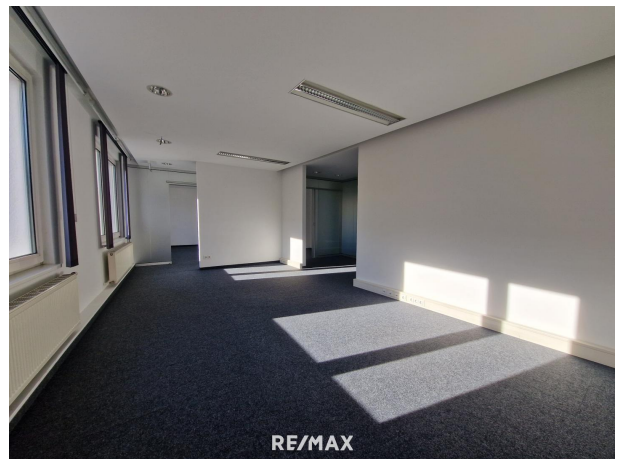
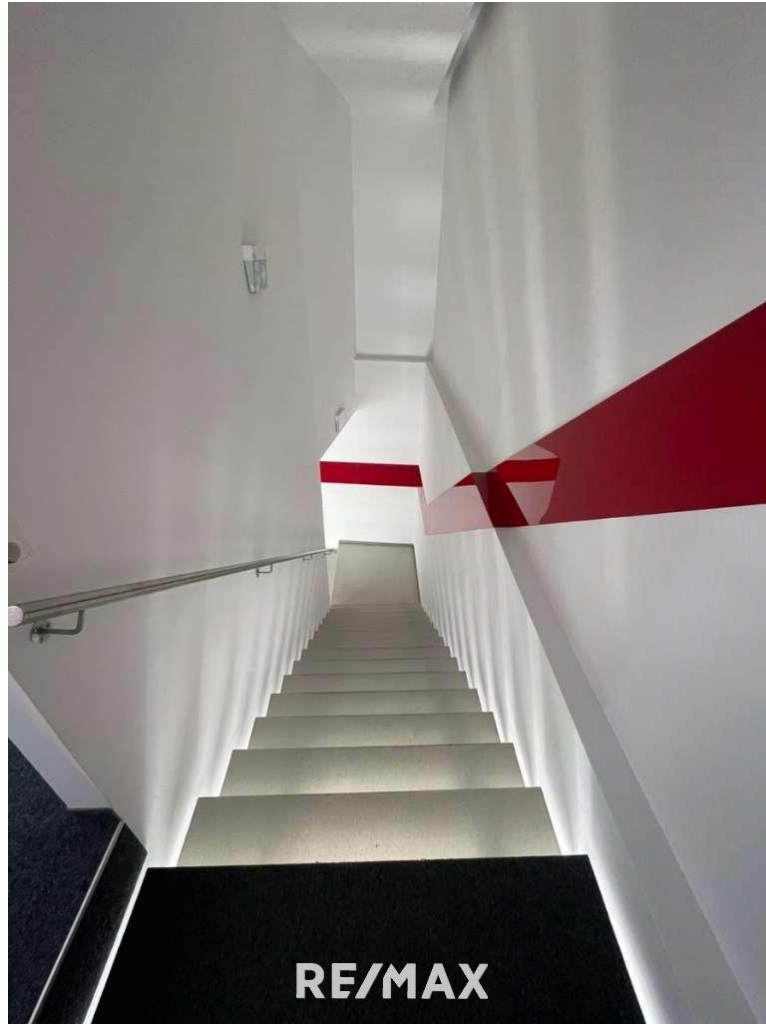
RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11  
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





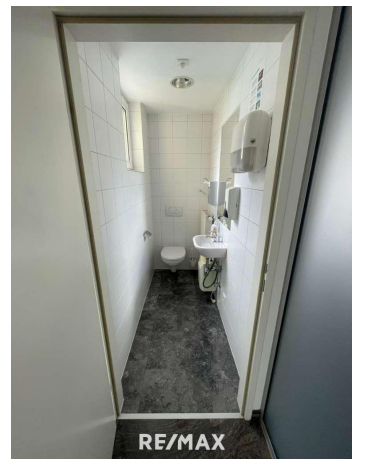




**RE/MAX**



**RE/MAX**



**RE/MAX**

## Objektbeschreibung

Modern, hell, vielseitig verwendbar und die zentrale Lage in der Knittelfelder Innenstadt, zeichnen dieses äußerst attraktive Mietobjekt aus. Die Nutzfläche von ca. 151 m<sup>2</sup> teilt sich auf zwei Ebenen auf - die Räume wurden frisch ausgemalt, ein neuer Boden wurde verlegt und sie sind mit modernen Glastüren getrennt. Die Geschäftsräumlichkeiten sind wie folgt aufgeteilt: Erdgeschoss: Eingang/Windfang, Empfang/Wartebereich, Serverraum, WC, Großraumbüro, kleines Büro, Küche, Lager Obergeschoss: Vorraum, zwei Großraumbüros, ein kleines Büro, WC Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Wenn Sie nach einem großzügigen Arbeitsbereich suchen, vielleicht sogar einen Ausstellungsraum benötigen und Ihren lang ersehnten Wunsch nach mehr Raum endlich in die Realität umsetzen möchten, dann sind Sie hier genau richtig. Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Die Gemeinde Knittelfeld bietet für neue Betriebe eine Wirtschaftsförderung: Förderung der Nettohauptmietkosten •50% im 1. Jahr •40% im 2. Jahr •20% im 3. Jahr Maximal € 6.000,- Investitionskostenzuschuss Maximal € 2.000,- Kommunalsteuerförderung •40% im 1. Jahr •30% im 2. Jahr •20% im 3. Jahr Gründerprämie Einmalig € 500,- Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!